

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社 竹中工務店	登録年度	2021
建築物の名称	竹中工務店東京本店		

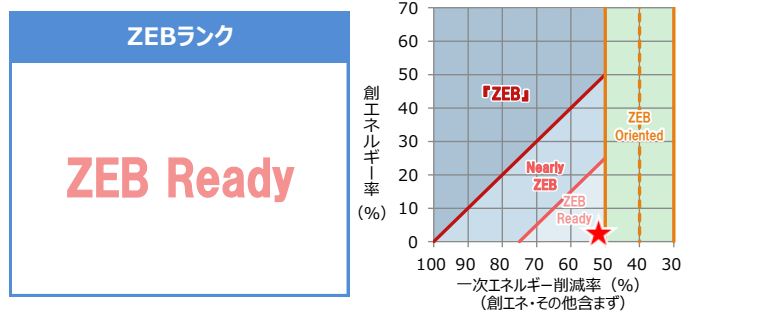


建築物のコンセプト

2004年 新築時：感性に訴えかけるオフィス「サステナブルワークス」を掲げ、高感度・高品質なワークプレイスの構築、環境負荷の低減、建築 構造 設備の高いレベルでの整合 という3つのコンセプトを具現化している。

2011年 改修時：省エネルギーの更なる徹底、BCP対策の強化

2018年 改修時：ワーカーに最高のサービスを提供するACTIVE BASE CAMPを掲げ、いきいきと働くことができる環境、健康に働く仕掛け、オープンイノベーションという3つの人にフォーカスしたコンセプトを立て具現化している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	増改築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
29,747 m ²	地下 -	地上 7階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

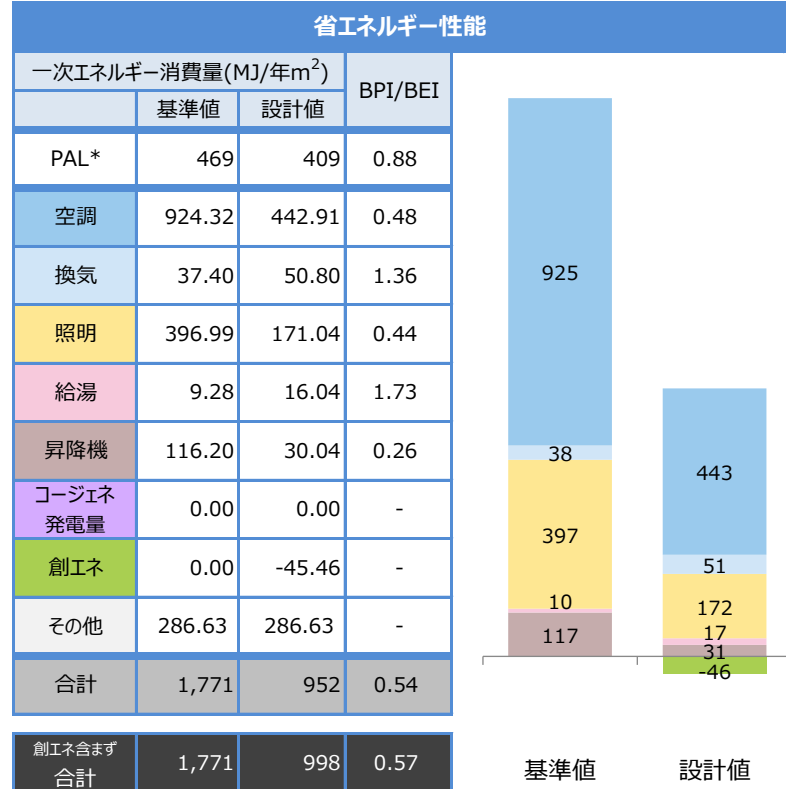
✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Sランク
LEED		ISO50001	
✓ その他	CASBEE-WO、WELL認証		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	イソシアヌレートフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	光庭	
その他	東西面ボツ窓によるガラス面積のミニマム化		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ターボ冷凍機/ガス吸収式温水発生機
		システム	水蓄熱槽 (冷房) / 冷水ポンプ・温水ポンプのインバーターVWV制御/AHUのインバーターVAV制御/外気冷房/自然換気
	換気	機器	OHU
		システム	CO2制御/ウォーミングアップ制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	全館 LED照明
		システム	事務所エリアはタスク&アンビエント照明/人感センサー/明るさセンサー制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光パネル 145 kW設置
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	鉛蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	エネルギー監視用の計測の細分化 (照明、コンセント、ファン動力、熱源類等)	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。