

**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

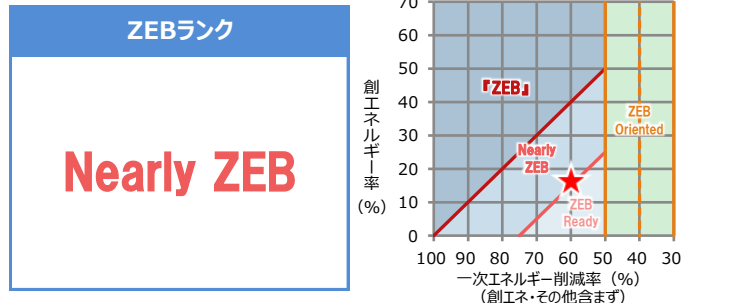
オーナー名	スズキ株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	スズキ歴史館		



**建築物のコンセプト**

スズキ歴史館（静岡県浜松市）は時代とともに歩んできた創業以来の多くのスズキ製品と現在のクルマづくりの様子を展示しています。

このたび、建屋設備のリニューアルを計画します。「小・少・軽・短・美」の思想に基づき最新の空調、LED照明の採用に加え、BEMS（ビルエネルギーマネジメントシステム）自動制御を行うことで、Nearly ZEB評価の達成を目指します。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	既存建築物	集会所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
6,780 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2027年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	60 %	創エネ含む	77 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	複層ガラス（空気層）
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル（EHP）/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-
	その他	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機（ロープ式）	V V V F 制御（電力回生無し）	
	変圧器	超高効率変圧器*	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	568	366	0.65
空調	788.14	318.99	0.41
換気	18.86	2.72	0.15
照明	234.21	82.52	0.36
給湯	0.33	0.87	2.64
昇降機	3.47	3.47	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-169.31	-
その他	0.14	0.14	-
合計	1,046	240	0.23
創エネ含まず 合計	1,046	409	0.40

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/\* WEBPRO未評価技術15項目