

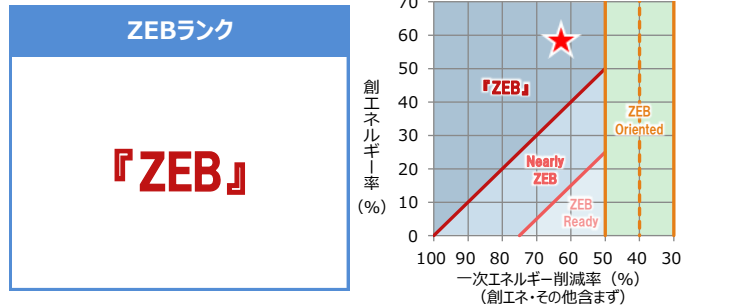
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社アスピア	登録年度	2024
建築物の名称	ASUPIA NEXT		



建築物のコンセプト

『ZEB』化によって消費エネルギーの削減を図りつつ、大開口を設けた開放的な建物にするなど、性能と意匠の両立を目指した。それに加え、SDGsへの取り組みの一環として主な構造を木造とし、木材には長野県産材を利用している。また、株式会社アスピアは松本市災害時サポート事業所登録をしており、災害時には近隣住民の避難拠点としての利用を想定している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長野県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
371 m ²	地下 1階	地上 2階	木造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	63 %	創エネ含む	122 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		屋根	フェノールフォーム断熱材
		窓	木製/樹脂製/金属樹脂複合製/金属製
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム(熱源)/外気冷房システム/ナイトパーズ/スケジュール制御/AI最適起動
	換気	機器	DCブラシレスモーター
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	423	0.90
空調	911.23	303.37	0.34
換気	37.10	13.70	0.37
照明	312.85	105.66	0.34
給湯	24.09	47.81	1.99
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-754.69	-
その他	176.98	176.98	-
合計	1,463	-108	-0.08
創エネ含まず 合計	1,463	648	0.45

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。