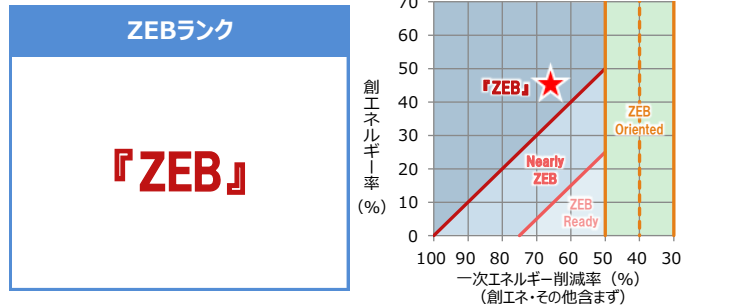


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	三恵株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	三恵株式会社本社事務所		



建築物のコンセプト
既存設備から高効率設備機器に設備改修を行うことにより省エネ化を図り、また、創エネルギーの導入により建物の一次エネルギー消費量のネット・ゼロ・エネルギー実現を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
496 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2025年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	66 %	創エネ含む	112 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	355	0.79
空調	842.20	323.40	0.39
換気	26.42	5.92	0.23
照明	331.32	71.41	0.22
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-553.56	-
その他	155.50	155.50	-
合計	1,356	3	0.01
創エネ含まず 合計	1,356	557	0.42

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。