

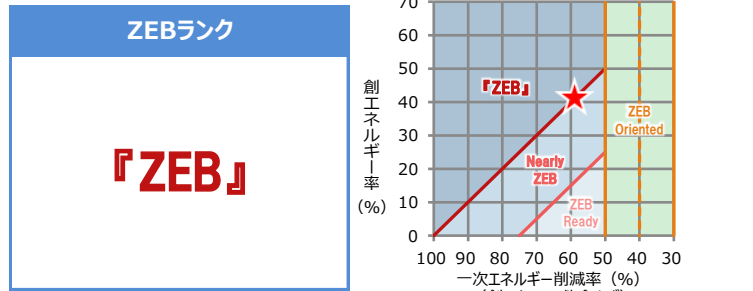
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	光電気工事株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	光電気工事株式会社 本社		



建築物のコンセプト

建物外皮の性能向上として、Low-E複層ガラスとポリスチレンフォーム断熱材を導入。設備は空調・全熱交換器・LED照明の高効率機器を導入し、BEMS機器でエネルギー使用量の実態把握・分析を行い更なる省エネ取組に繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
477 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2024年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	101 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	VAV空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	570	450	0.79
空調	838.51	309.87	0.37
換気	54.73	1.97	0.04
照明	341.58	181.76	0.54
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	2.41	2.41	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-513.78	-
その他	242.93	242.93	-
合計	1,481	226	0.16
創エネ含まず合計	1,481	740	0.50

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。