

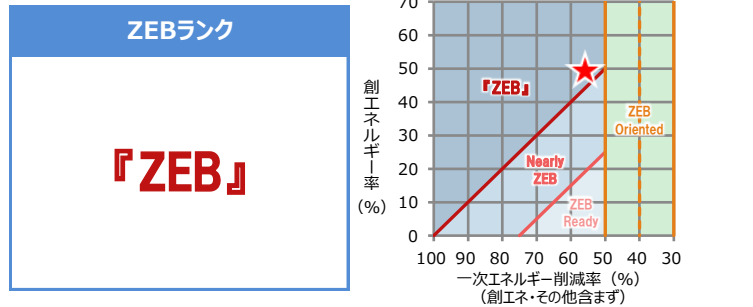
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社良品計画	登録年度	2023
建築物の名称	(仮称) 無印良品 唐津店		



建築物のコンセプト

本施設は、良品計画が目指す「資源循環型・自然共生型の社会の実現」に向けた先導モデルとして、環境に配慮した『ZEB』施設です。外装仕上材に地域材を採用し、店舗では木育イベントの開催などを計画しており、ハード、ソフト両面から、木材への親しみや木の文化の理解促進に努めます。災害時には、店舗内の在庫商品の提供、携帯電話充電サービス、マンホールトイレの提供など、商業施設の枠を超えて、地域社会貢献できる施設を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
佐賀県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,430 m ²	地下 -	地上 1階	木造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	106 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)
		システム	運転台数制御システム(熱源)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	603	0.84
空調	1,890.91	557.14	0.30
換気	12.30	16.91	1.38
照明	706.76	503.26	0.72
給湯	41.71	79.82	1.92
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-1,335.73	-
その他	1,379.60	1,379.60	-
合計	4,032	1,201	0.30
創エネ含まず合計	4,032	2,537	0.63

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。