

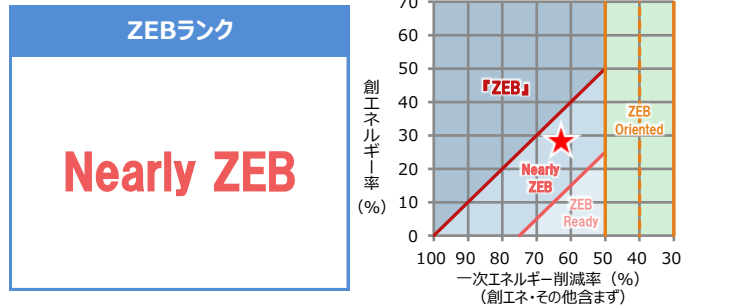
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	齊藤管財株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	文化GROUP都城ビル		



建築物のコンセプト

ZEHにあたるハウスメーカーの商品を活用して住宅並みの高断熱化を図り、さらに高効率な設備の導入で省エネ化を図ることで、省エネはもちろん、快適性の高い建物としワーカーの満足度の向上も図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮崎県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
483 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	92 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (断熱ガス層) / Low-E複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製 / 金属製
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	282	0.63
空調	469.35	201.15	0.43
換気	51.40	10.09	0.20
照明	301.46	72.15	0.24
給湯	28.69	23.15	0.81
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-245.61	-
その他	106.07	106.07	-
合計	956	167	0.18
創エネ含まず 合計	956	413	0.44

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。