

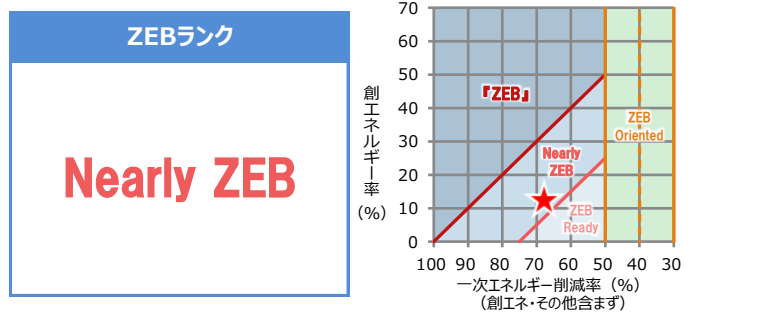
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	日本郵便株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	那覇東郵便局		



建築物のコンセプト

本施設は、温室効果ガス排出を抑制し、カーボンニュートラルの実現に寄与するため、天井・壁面に高効率断熱材を使用し、開口部にはLow-E複層ガラスを設置して断熱性能を高めると共に、設備としては高効率空調、全熱交換器、高効率給湯機等を導入することにより、Nearly ZEBを達成する。また、太陽光発電設備、蓄電池設備を同時に導入することで、災害時には地域の一時避難場所としての役割を担うことが可能である。なお、郵便物流施設としては初めてのZEB認証の取得となる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,173 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	68 %	創エネ含む	81 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ルーバー
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	570	400	0.71
空調	813.37	269.74	0.34
換気	181.18	25.11	0.14
照明	331.61	104.90	0.32
給湯	20.79	17.32	0.84
昇降機	1.61	1.61	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-167.19	-
その他	233.22	233.22	-
合計	1,582	485	0.31
創エネ含まず合計	1,582	652	0.42

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。