技術

建 築

(省

パエ

ッネ

シル ブギ

 $\smile$   $_{\mathsf{I}}$ 技

術

設

備 省

I

術

テ 1 ブ 技 設備

外皮

断熱

空調

換気

外壁

屋根

窓

遮蔽

遮熱

機器

(熱源)

システム

機器

システム

自然利用 その他

庇

太陽光パネル

## **ZEBリーディング・オーナー 導入実績** ①

SiT 環境共創イニシアチブ

2024

オーナー名 沖縄県農業協同組合 登録年度

建築物の名称 JAおきなわ恩納支店



ポリスチレンフォーム断熱材

ポリスチレンフォーム断熱材

Low-E複層ガラス(空気層)

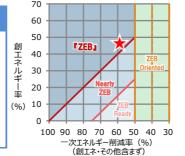
パッケージエアコン/全熱交換器

## 建築物のコンセプト

本施設は、沖縄の強い日射を考慮し、屋根面に複層的に断熱材を採用。壁面は火災時 に有毒ガスを発生しない断熱材を採用し、屋根・壁の断熱設計を最適化、かつ大きなガラ ス面を持つ開口部には庇を設けて施設内の温度を安定。高効率設備の導入によりエネル ギーを最小限に抑え、再生可能エネルギーによる自給自足を実現。またBEMSを活用した エネルギー見える化を行い、省エネへの意識を高め持続可能なゼロエネルギー建築物を目 指します。

**LZEB**<sup>1</sup>

ZEBランク



技術	設備	仕様				
(アクティブ)設備省エネルギー技術	照明	機器	LED照明器具			
		システム	在室検知制御			
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機			
		システム				
	昇降機(ロープ式)		-			
	変圧器		-			

	コージェネ	機器	-			
効 率 化	コーシェホ	システム	-			
	再工ネ	機器	太陽光発電			
		システム	全量自家消費			
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池			
その他		機器	-			
技術		システム	-			
BEMS		システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術			

建築物概要									
都道府県		地域区分	新/既		建物用途				
沖縄県		8	新築		事務所等				
延べ面積	階数(塔屋を除く)			主な構造		竣工年			
491 m²		地下 -	地上 2階		S造		2024年		
省エネルギー認証取得									
✓ BELS	✓ BELS 『ZEB』			CA	CASBEE				
LEED	LEED			ISO50001					
その他									
一次エネルギー削減率(その他含まず)									
創エネ含まず		59 %		創工ネ含む		106 %			

,									
省エネルギー性能									
一次エネルキ	-消費量(N	/J/年m²)							
	基準値	設計値	BPI/BEI						
PAL*	570	372	0.66						
空調	1,093.90	447.71	0.41						
換気	43.26	14.39	0.34		1,094				
照明	377.81	138.09	0.37						
給湯	42.48	28.70	0.68		44		448		
昇降機	0.00	0.00	-		378		15 139		
CGS	0.00	0.00	-	_	43	-	29		
PV	0.00	-728.78	-				-729		
その他	117.89	117.89	-				-729		
合計	1,676	18	0.02						
創エネ含まず 合計	1,676	747	0.45		基準値		設計値		

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。