ZEB2023L-00046-P

ＺＥＢリーディング・オーナー　導入実績 ①

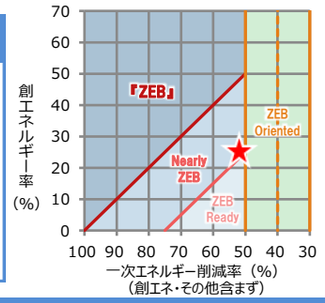
オーナー名	一般財団法人北陸電気保安協会	登録年度	2024
建築物の名称	北陸電気保安協会本部ビル		

建築物のコンセプト

当協会は、北陸地域の教育機関や企業の電気技術者向けに電気分野の人財育成に関わる各種研修・体験の実施や、一般のお客さま向けに電気の安全・効率的使用についてのPR活動等、広く地域貢献活動に取り組んでいる。新ビル建設にあたっては、さらなる人財育成の充実やPR強化に向け、ホールや研修・PR設備を配置するほか、防災対策拠点としての機能維持、省エネ設備・太陽光発電の導入によるNearly ZEBの達成を目指す。

ZEBランク

Nearly ZEB



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,986 m^2	地下 -	地上 4階	S造	2024年

省エネルギー認証取得			
✔ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

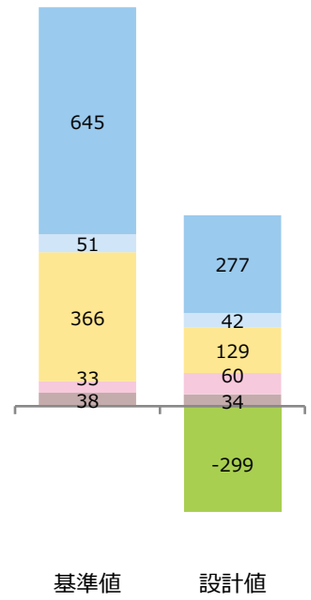
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	78 %

技術	設備		仕様
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/Low-E複層ガラス(Ar層)
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		-
	その他		風圧利用/温度差利用(煙突効果)
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム(熱源)
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備		仕様
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機（ロープ式）		VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m^2)	基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	470	265	0.57
空調	644.31	276.25	0.43
換気	50.04	41.62	0.84
照明	365.13	128.63	0.36
給湯	32.76	59.79	1.83
昇降機	37.66	33.48	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-298.03	-
その他	162.26	162.26	-
合計	1,292	404	0.32
創エネ含まず合計	1,292	702	0.55



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。