

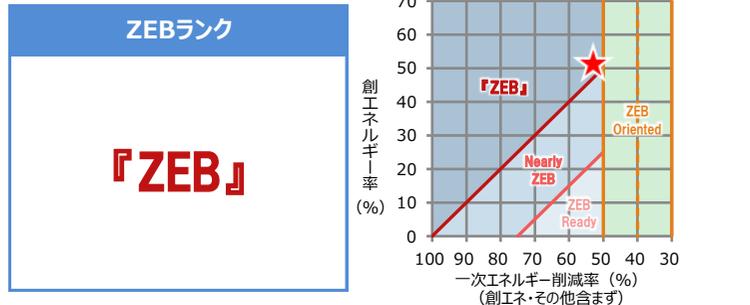
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ダスキんくりはら	登録年度	2023
建築物の名称	ダスキんくりはら本社ビル		



建築物のコンセプト

- 地方都市で普通に見られる鉄骨造 + ALC外壁の建築をベースに、地域に普及した住宅用の建材を多用することで、地域の建設会社が今までの活動の延長上ですぐに取り組める普及型の『ZEB』を目指した。
- オフィス部分は高断熱でZEBを達成し、アトリウムや樹木を使って風を制御して、シンプルな構造ながら地域の気候の良いところを堪能できる地域密着型の『ZEB』を目指した。

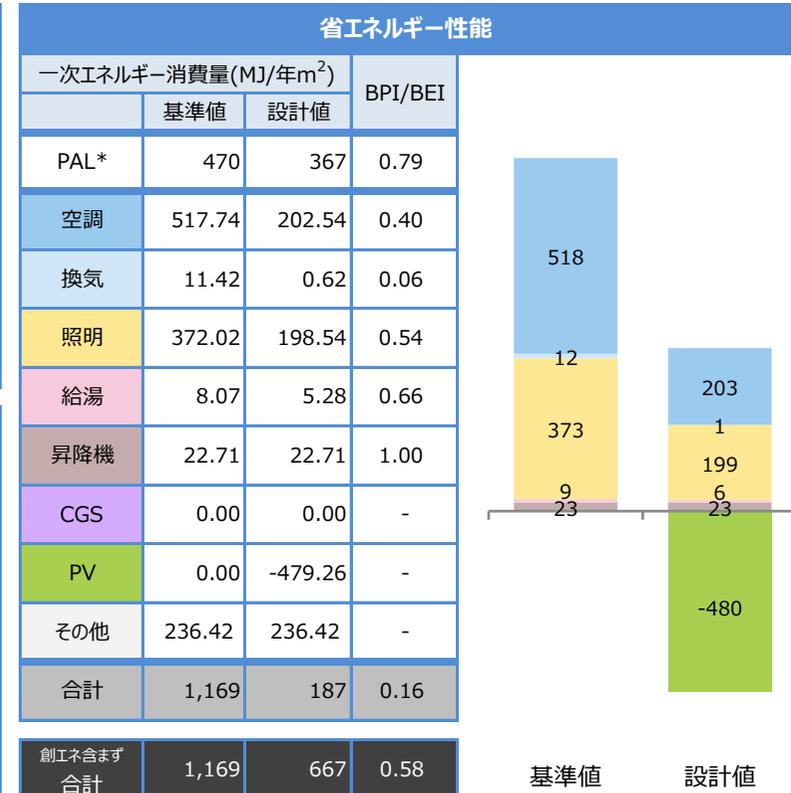


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
埼玉県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,321 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	105 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	アトリウム*
	その他	温度差利用 (煙突効果) / ベンチュリー効果利用	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン
		システム	
	換気	機器	高効率電動機
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
変圧器	第二次トランスランナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	リチウムイオン蓄電池	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目