

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社天野回漕店	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社天野回漕店 流通元町2号倉庫		



建築物のコンセプト

本倉庫は、積極的に「LED照明器具」を採用し、高い省エネ性を実現しました。その結果、一次エネルギー消費量を54%削減し、「ZEB Ready」認証を取得しました。また、この倉庫は基本性能として、「断熱性能を高めた躯体」と「高効率空調機」を採用しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	工場等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
721 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2023年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ALC 100mm
		屋根	グラスウール断熱材：100mm
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI	
	基準値	設計値
PAL*		-
空調		-
換気		-
照明		0.46
給水	モデル建物法による	-
給電	BELS認証取得のため	-
CGS	情報なし	-
PV		-
その他		-
合計		0.46
創エネ含まず		-
合計		-

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。