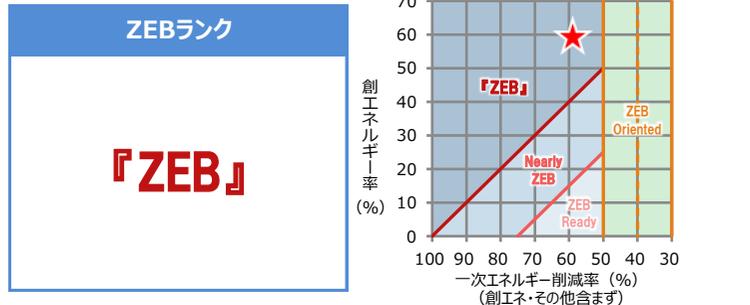


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ホスピタルサービス	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社ホスピタルサービス本社		



建築物のコンセプト
 外観デザインは、水平ラインを強調し圧迫感を軽減したものとしました。更に建物の屋根、壁及び窓を高断熱にし、快適で働きやすい建物を目指しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
4,775 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2024年	
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	119 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル/その他日射遮熱
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	外気冷房システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	240	0.52
空調	122.05	44.75	0.37
換気	3.68	0.33	0.09
照明	220.73	88.44	0.41
給湯	2.28	3.17	1.40
昇降機	8.38	7.45	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-212.38	-
その他	35.84	35.84	-
合計	393	-33	-0.09
創エネ含まず合計	393	180	0.46

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。