

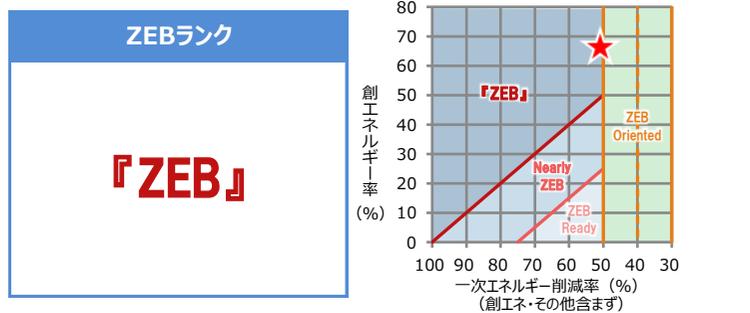
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	レンゴ-株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	レンゴ-株式会社 八潮工場事務所棟		



建築物のコンセプト

レンゴグループ環境経営のキーワードである“Less is more.”。この取組の一環として事務所棟において『ZEB』を実現し、地球環境への負荷を低減しながら持続可能な社会づくりに貢献してまいります。外皮は断熱性能に優れた複合金属パネル、Low-E複層ガラスを採用。空調は高効率機器を導入し、換気は一部で調湿外気処理機を採用しながら、第一種・三種換気を混在させております。創エネにおいては太陽光発電を搭載し自家消費に回してまいります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
埼玉県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
3,661 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	118 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽 ブラインド
		遮熱 太陽光パネル
		自然利用 -
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) ビルマル(EHP)/デシカント空調機/ルームエアコン
		システム -
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器
		システム
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)
	変圧器	超高効率変圧器*
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	473	326	0.69
空調	716.70	343.50	0.48
換気	146.01	102.07	0.70
照明	316.14	106.02	0.34
給湯	12.94	24.99	1.94
昇降機	13.24	10.60	0.81
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-808.74	-
その他	104.56	104.56	-
合計	1,310	-117	-0.09
創エネ含まず合計	1,310	692	0.53

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目