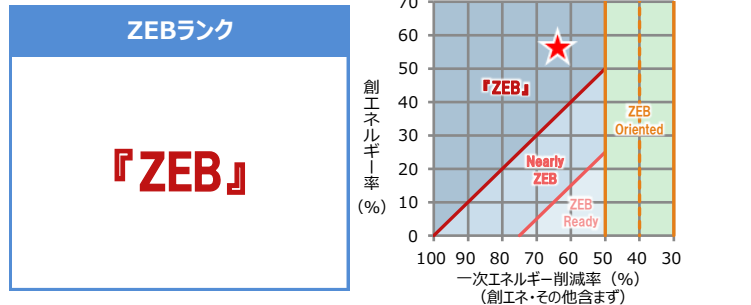


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	日軽産業株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	日軽産業(株) 設備課 事務所兼詰所		



**建築物のコンセプト**  
居住性と省エネルギーを両立し次世代に向けた建物



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
381 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	64 %	創エネ含む	121 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層) /金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	輻射冷暖房システム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御* (廊下・ホール・事務所等)
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	360	0.80
空調	964.52	322.23	0.34
換気	28.62	6.99	0.25
照明	370.41	92.26	0.25
給湯	201.88	136.55	0.68
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-897.74	-
その他	209.71	209.71	-
合計	1,775	-130	-0.08
創エネ含まず 合計	1,775	768	0.44

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目