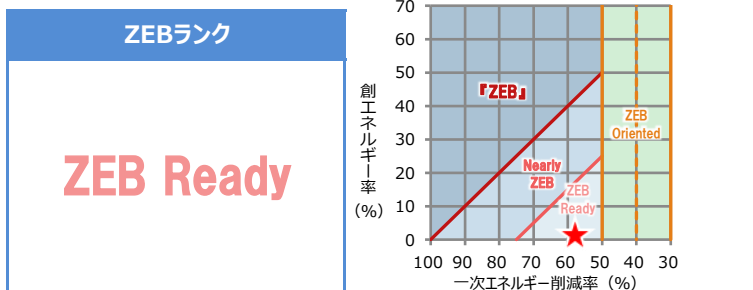


**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

|        |                      |      |      |
|--------|----------------------|------|------|
| オーナー名  | 社会福祉法人七峰会            | 登録年度 | 2023 |
| 建築物の名称 | 特別養護老人ホーム「サンアップルホーム」 |      |      |



**建築物のコンセプト**  
電力などを自給する環境配慮型建築物（ZEB）として、高性能断熱材や高効率機械設備、太陽光発電パネルなどを採用し、カーボンニュートラルへの貢献を図る。



**建築物概要**

| 都道府県                 | 地域区分      | 新/既   | 建物用途 |       |
|----------------------|-----------|-------|------|-------|
| 青森県                  | 3         | 新築    | 病院等  |       |
| 延べ面積                 | 階数(塔屋を除く) |       | 主な構造 | 竣工年   |
| 5,979 m <sup>2</sup> | 地下 -      | 地上 3階 | RC造  | 2025年 |

**省エネルギー認証取得**

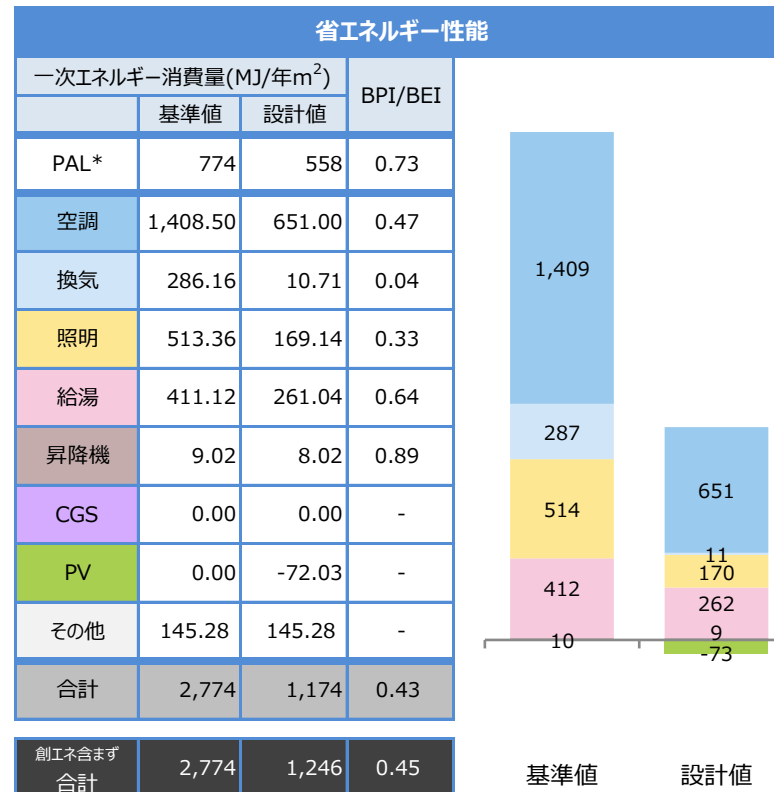
|      |          |
|------|----------|
| BELS | CASBEE   |
| LEED | ISO50001 |
| その他  |          |

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

|        |      |       |      |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 58 % | 創エネ含む | 60 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術                    | 設備   | 仕様     |                                   |
|-----------------------|------|--------|-----------------------------------|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱 | 外壁     | ウレタンフォーム断熱材                       |
|                       |      | 屋根     | ポリスチレンフォーム断熱材                     |
|                       |      | 窓      | Low-E複層ガラス(空気層)                   |
|                       |      | 遮蔽     |                                   |
|                       |      | 遮熱     |                                   |
|                       | 自然利用 |        |                                   |
| その他                   |      |        |                                   |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 機器(熱源) | ルームエアコン/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器 |
|                       |      | システム   | ナイトパーズシステム                        |
|                       | 換気   | 機器     | DCファン                             |
|                       |      | システム   | -                                 |

| 技術                    | 設備        | 仕様                          |                     |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明        | 機器                          | LED照明器具             |
|                       |           | システム                        | 在室検知制御              |
|                       | 給湯        | 機器                          | ヒートポンプ給湯機           |
|                       |           | システム                        | -                   |
|                       | 昇降機(ロープ式) |                             | VVVF制御(電力回生なし、ギアレス) |
|                       | 変圧器       |                             | -                   |
| 効率化                   | コージェネ     | 機器                          | -                   |
|                       |           | システム                        | -                   |
|                       | 再エネ       | 機器                          | 太陽光発電               |
|                       |           | システム                        | 全量自家消費              |
| 蓄電池                   | 機器        | -                           |                     |
| その他技術                 | 機器        | -                           |                     |
|                       | システム      | -                           |                     |
| BEMS                  | システム      | 設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開 |                     |



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。