

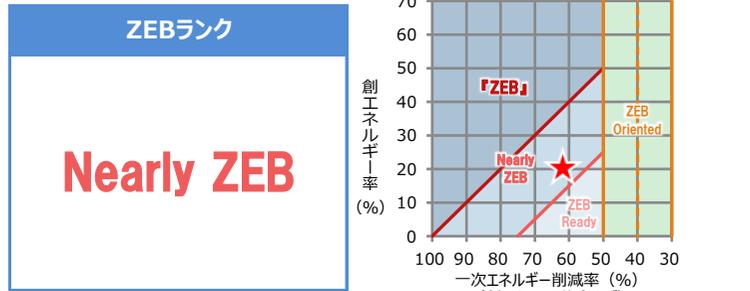
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	正栄産業株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	正栄産業株式会社新事務所		



建築物のコンセプト

遮熱性・断熱性の高い外皮により建物のエネルギー負荷を軽減し、高効率設備を制御・管理することで運転の効率化を図る。また、太陽光発電で得た電力を全量自家消費し、夜間には蓄電池に溜めた電力を使用することでランニングコスト及びCO2の削減が可能となる。パッシブとアクティブ双方の技術を活かしたZEBと快適性を両立したオフィス建築物とする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,104 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	62 %	創エネ含む	83 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/フェノールフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層) /金属樹脂複合製
		遮蔽	アルミパンチングメタル
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなどの運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	321	0.69
空調	1,023.44	435.00	0.43
換気	17.04	3.17	0.19
照明	357.28	84.99	0.24
給湯	7.16	4.73	0.67
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-290.23	-
その他	229.62	229.62	-
合計	1,635	468	0.29
創エネ含まず 合計	1,635	758	0.47

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。