ZEB2023L-00027-P

ＺＥＢリーディング・オーナー　導入実績 ①

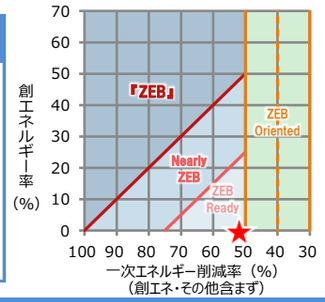
オーナー名	社会福祉法人愛心会	登録年度	2024
建築物の名称	特別養護老人ホーム千歳苑		

建築物のコンセプト

設備更新にあたり、空調は熱源を細分化し、負荷追従性の向上による効率の向上と環境性能の向上を図る。給湯は既存設備を活かしつつ主熱源に業務用エコキュートを導入、照明は廊下系統にゾーニング制御を導入、さらに共用部には全熱交換器を採用、厨房用送風機をインバーター制御し建物の消費エネルギー削減を図る。BEMSの導入によりエネルギーを評価分析してPDCAサイクルに活用し、運用改善による省エネを図る。

ZEBランク

ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
徳島県	7	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,742　m^2	地下 -	地上 4階	S造	2024年

省エネルギー認証取得			
✔ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

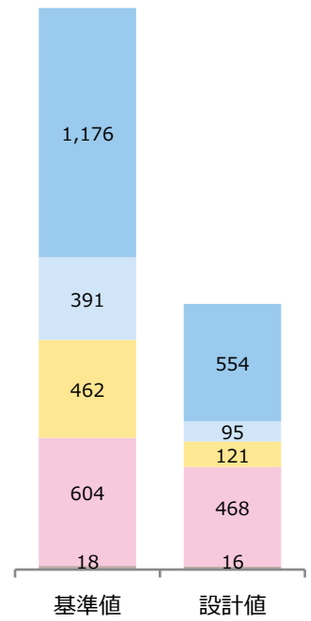
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	52　%	創エネ含む	52　%

技術	設備		仕様
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁	-
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用		トップライト
	その他		-
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）	ルームエアコン/ビルマル（EHP）/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパージシステム
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御システム（温度）

技術	設備		仕様
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御＊
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機（ロープ式）		VVVF制御（電力回生なし、ギアレス）
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m^2)	基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	669	558	0.84
空調	1,175.68	553.97	0.48
換気	390.23	94.43	0.25
照明	461.60	120.51	0.27
給湯	603.26	467.62	0.78
昇降機	17.85	15.86	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	184.61	184.61	-
合計	2,833	1,437	0.51
創エネ含まず合計	2,833	1,437	0.51



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/＊WEBPRO未評価技術15項目