

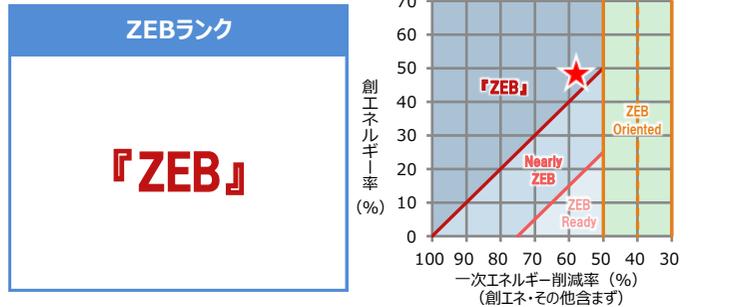
**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	株式会社沖電気	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社沖電気 牧港ビル		



**建築物のコンセプト**

SDGs に貢献するために、自社ビルを ZEB 基準に改修する。さらに、沖縄県全体へ ZEB 認知を広め、普及を図る施設モデルとして社外に発信するため、内覧の機会を設け、施設の運用や工事実績を紹介する沖電気牧港ビル。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,353 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	107 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	光ダクト	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)
		システム	輻射冷暖房システム/外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	570	454	0.80
空調	777.17	292.04	0.38
換気	54.69	51.70	0.95
照明	312.25	121.87	0.40
給湯	23.53	21.63	0.92
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-574.17	-
その他	174.93	174.93	-
合計	1,343	88	0.07
創エネ含まず 合計	1,343	663	0.50

778 (基準値) vs 293 (設計値)

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。