

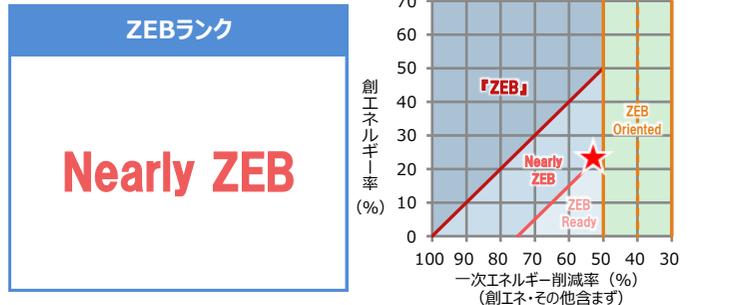
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社ヨージン	登録年度	2024
建築物の名称	株式会社ヨージン本社事務所棟		



**建築物のコンセプト**

断熱や硝子において高性能化を図るとともに高効率空調・換気設備の導入および、照明の人の感・照度センサー制御を取り入れることで、パッシブとアクティブ双方の技術を活かした快適なZEB建築物とする。屋上未利用スペースに太陽光発電・蓄電池を設置し、建物で使用する電力の約半分を自家消費し温室効果ガス排出削減に寄与する。併せて災害時事業所登録制度により地元自治体と連携し、地域住民に一時避難場所として提供する。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,955 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランシーバー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	298	0.64
空調	844.29	408.62	0.49
換気	42.75	24.51	0.58
照明	368.74	118.21	0.33
給湯	35.71	40.85	1.15
昇降機	20.46	20.46	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-317.28	-
その他	214.93	214.93	-
合計	1,527	511	0.34
創エネ含まず合計	1,527	828	0.55

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。