

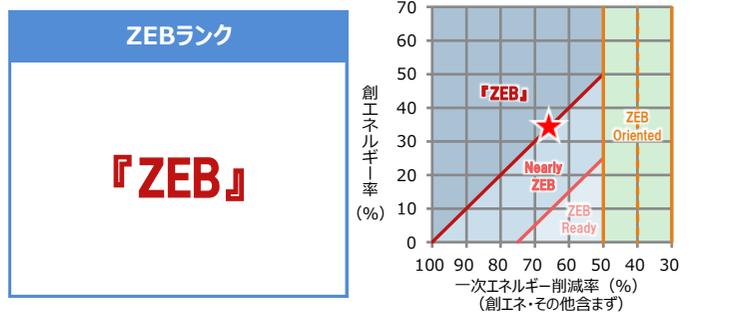
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社東条設計	登録年度	2024
建築物の名称	東条設計アネックス		



建築物のコンセプト

当該施設は『ZEB』の高性能省エネルギー施設で且つ災害時には地域住民の避難所として「津波避難ビル」に位置づけされます。省CO2等の環境的な面と地域防災の両面で社会貢献できる施設となります。火山性地震、津波等の大規模な災害が予想される鹿児島市において、民間の避難施設（レジリエンス強化）と高性能の省エネルギー性能を併せ持つ公益性の高い施設として、今後の建築物のモデルケースになりえると考えております。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
鹿児島県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
488 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	66 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材/グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	284	0.64
空調	664.32	223.21	0.34
換気	51.79	17.57	0.34
照明	375.69	115.56	0.31
給湯	6.05	13.00	2.15
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-387.80	-
その他	189.46	189.46	-
合計	1,288	171	0.14
創エネ含まず 合計	1,288	559	0.44

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。