

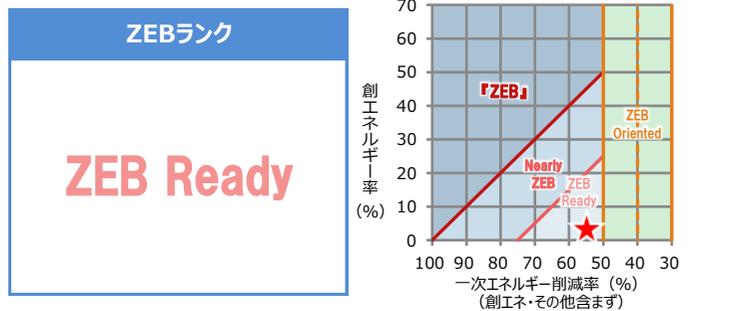
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	北電産業小松ビル合同会社	登録年度	2023
建築物の名称	小松駅東地区複合ビル（仮称）		



### 建築物のコンセプト

小松が享受する自然エネルギーの最大活用と、汎用性の高い技術の組合せにより、建築・設備が一体の計画となった「小松で体感できる環境建築」

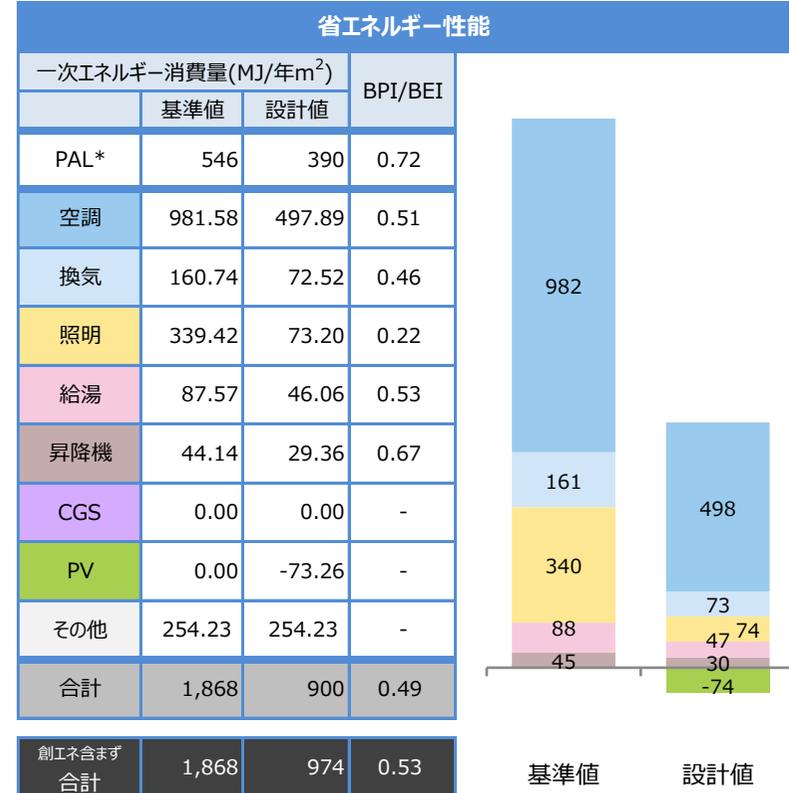


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
石川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
17,273 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 10階	S造	2025年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	59 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) / 金属製
		遮蔽	庇
		遮熱	-
		自然利用	自然採光システム (ライトシェルフ) / 自然換気システム (温度差利用 (煙突効果) ) * / 自然換気システム (風圧利用) *
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	チリングユニット/モジュールチラーユニット/EHP/パッケージエアコン/全熱交換器組込型空調機/デシカント全熱交換器
		システム	地中熱直接利用 * / (CO2濃度)外気量制御 * / 冷却水P変流量制御 * / 空調 1次P変流量制御 * / 空調P末端差圧制御システム *
	換気	機器	インバーターファン
		システム	厨房ファンの変風量制御 * / 台数制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御/見える化・サイネージ連携/ユーザ端末(PC・スマホ等)連携/クラウド利用/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / \* WEBPRO未評価技術15項目