

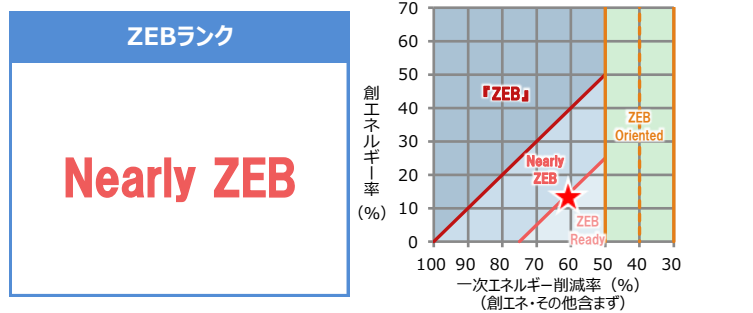
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	青森三菱電機機器販売株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	青森三菱電機機器販売株式会社青森支店		



建築物のコンセプト

当社はエネルギー削減に高い関心を持ち、省エネルギー化での快適性を追求しつつ、BEMSシステムの「見える化」表示モニターを定期的に確認することにより、エネルギー削減を意識し、継続できるようにしている。Low-E複層ガラス、高断熱材などの外皮性能の強化、自然光の十分な取り込み、全体的なエネルギー負荷の低減を行っている。高効率の空調、照明を導入し、省エネの徹底を図っている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
青森県	3	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,821 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	61 %	創エネ含む	75 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	ZEB見える化グラフ/設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	480	239	0.50
空調	432.62	220.97	0.52
換気	75.21	9.60	0.13
照明	305.28	71.47	0.24
給湯	5.17	10.71	2.08
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-111.35	-
その他	106.60	106.60	-
合計	924	308	0.34
創エネ含まず 合計	924	420	0.46

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。