

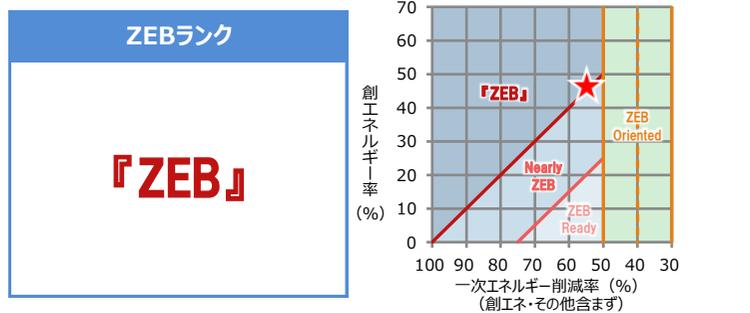
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

| | | | |
|--------|-------------|------|------|
| オーナー名 | 株式会社興和 | 登録年度 | 2024 |
| 建築物の名称 | 株式会社興和 中越支店 | | |



建築物のコンセプト

弊社は「地中熱」をはじめとした再生可能エネルギーの活用を推進し、「脱炭素」へ向けた取り組みとして、弊社支店の移転新築を機に『ZEB』化を計画した。空調は「地中熱」を利用した水冷ヒートポンプを採用。他にセンサー制御LED照明等の省エネルギー設備と太陽光発電設備により『ZEB』を達成する。今後も雪国新潟から環境へ配慮した取り組みを発信し、地域や自然と調和した暮らしと、持続可能な社会の実現を目指す。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|---------------------|-----------|----------|-------|-------|
| 新潟県 | 5 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 746 m ² | 地下 - | 地上 3階 | S造 | 2024年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| ✓ BELS | 『ZEB』 | CASBEE | | |
| LEED | | ISO50001 | | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 55 % | 創エネ含む | 102 % | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|---------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 屋根 | グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス(空気層) |
| | | 遮蔽 | ブラインド |
| | | 遮熱 | 太陽光パネル |
| | | 自然利用 | - |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器 |
| | | システム | 地中熱利用システム(水冷ヒートポンプ) |
| | 換気 | 機器 | DCファン |
| | | システム | - |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御 |
| | 給湯 | 機器 | ヒートポンプ給湯機 |
| | | システム | - |
| | 昇降機 (ロープ式) | - | |
| | 変圧器 | 第二次トランスランナー変圧器 | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| システム | | 全量自家消費 | |
| 蓄電池 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 設備と利用者間統合制御システム | |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | BPI/BEI | | |
|---------------------------------|---------|---------|------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 470 | 263 | 0.56 |
| 空調 | 694.58 | 315.23 | 0.46 |
| 換気 | 39.77 | 9.41 | 0.24 |
| 照明 | 369.86 | 153.71 | 0.42 |
| 給湯 | 56.94 | 39.10 | 0.69 |
| 昇降機 | 0.00 | 0.00 | - |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | -543.05 | - |
| その他 | 207.25 | 207.25 | - |
| 合計 | 1,369 | 182 | 0.14 |
| 創エネ含まず 合計 | 1,369 | 725 | 0.53 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。