

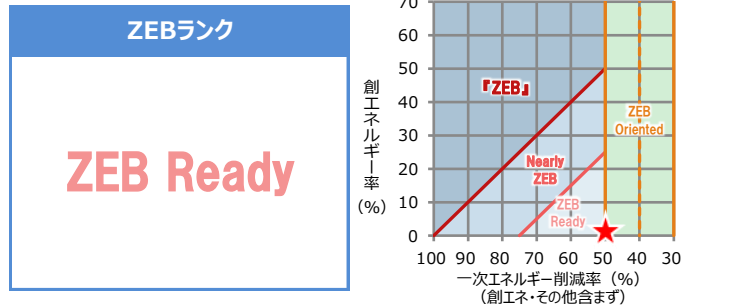
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	和歌山中央医療生活協同組合	登録年度	2023
建築物の名称	和歌山中央医療生活協同組合複合施設		



建築物のコンセプト

ZEB化を実現するための手法として高効率設備を導入し、BEMSでの計測・エネルギー監視により施設全体での省エネを図る。外皮には高性能断熱材とLow-Eペアガラスを採用して空調負荷を低減する。365日、24時間稼働する施設であるため、できるだけ自動的に省エネを実施できるような設備選定を行い、利用者・職員ともに快適に過ごせる空間を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
和歌山県	7	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,222 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2025年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇/ルーバー
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
		換気	機器 DCファン/インバータファン
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)
	変圧器		第二次トランスランナー変圧器
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	688	486	0.71
空調	1,119.22	506.57	0.46
換気	295.34	65.25	0.23
照明	498.88	181.30	0.37
給湯	662.14	515.21	0.78
昇降機	45.33	40.29	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-63.03	-
その他	146.05	146.05	-
合計	2,767	1,392	0.51
創エネ含まず合計	2,767	1,455	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。