

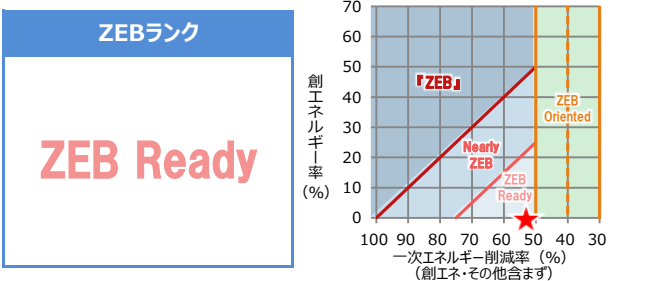
| | | | |
|--------|--------------|------|------|
| オーナー名 | 江差町 | 登録年度 | 2023 |
| 建築物の名称 | コミュニティプラザえさし | | |



建築物のコンセプト

コミュニティプラザえさしは、江差町の上町地区に整備することで、「うえまち賑わい承継拠点-集い・憩い・交流・学び-」をコンセプトに、中心市街地の交流人口の増加、回遊性の向上による賑わい創出を目指しています。

本施設は、高断熱化や高効率機器の導入など省エネルギー化を行うことで、ZEB Readyを達成し、ランニングコストの低減を図ります。これにより、これから将来を担う世代にとって、施設維持が負担になるのではなく、江差町の課題に寄与し、SDGsに取り組むことを目指しています。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 |
|--------------------|------------|------|-------|
| 北海道 | 3 | 新築 | 事務所等 |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | 主な構造 | 竣工年 |
| 429 m ² | 地下 - 地上 2階 | 木造 | 2024年 |

省エネルギー認証取得

| | | | |
|--------|-----------|----------|--|
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 53 % | 創エネ含む | 53 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術 | 設備 | 仕様 |
|-----------------------|--------|---------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 グラスウール断熱材/フェノールフォーム保温板 |
| | | 屋根 グラスウール断熱材 |
| | | 窓 Low-e複層ガラス (空気層) /樹脂製 |
| | | 遮蔽 ブラインド |
| | | 遮熱 - |
| | 自然利用 - | |
| その他 - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) ルームエアコン |
| | | システム - |
| | 換気 | 機器 - システム - |

| 技術 | 設備 | 仕様 |
|-----------------------|--------------|-------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 LED照明器具 |
| | | システム 在室検知制御 |
| | 給湯 | 機器 - |
| | | システム - |
| | 昇降機 (ロープ式) - | |
| 変圧器 - | | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 - |
| | | システム - |
| | 再エネ | 機器 - |
| | | システム - |
| 蓄電池 | 機器 - | |
| その他技術 | 機器 - | |
| | システム - | |
| BEMS | システム - | |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | BPI/BEI | | |
|---------------------------------|----------|--------|------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 559 | 262 | 0.47 |
| 空調 | 1,348.61 | 651.96 | 0.49 |
| 換気 | 431.61 | 189.17 | 0.44 |
| 照明 | 396.99 | 146.41 | 0.37 |
| 給湯 | 30.08 | 30.90 | 1.03 |
| 昇降機 | 0.00 | 0.00 | - |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | 0.00 | - |
| その他 | 45.56 | 45.56 | - |
| 合計 | 2,253 | 1,064 | 0.48 |
| 創エネ含まず合計 | 2,253 | 1,064 | 0.48 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。