

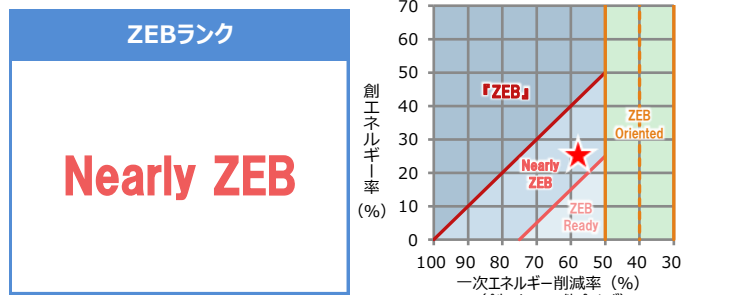
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	松永 大祐/株式会社松永ホールディングス	登録年度	2024
建築物の名称	株式会社松永建設本社ビル		



### 建築物のコンセプト

株式会社松永建設本社ビルのZEB化を実現するために空調、全熱交換器、照明、給湯機等といった既存設備を高効率機器へ更新します。また、未評価技術として変圧器を超高効率変圧器へ更新、LED照明のゾーニング制御を実施します。これらに加えて、屋上及び敷地内に太陽光発電設備を導入し、Nearly ZEBを目指します。さらには、BEMSを導入してエネルギー消費量の実態を把握・評価し、運用改善等につなげます。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
埼玉県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,038 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 5階	RC造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	84 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機/電気温水器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超高効率変圧器*	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合管理制御システム/クラウド利用システム/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	417	0.89
空調	772.89	354.44	0.46
換気	33.85	10.14	0.30
照明	365.36	113.19	0.31
給湯	13.31	13.38	1.01
昇降機	10.87	10.87	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-322.20	-
その他	221.40	221.40	-
合計	1,418	402	0.29
創エネ含まず 合計	1,418	724	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目