

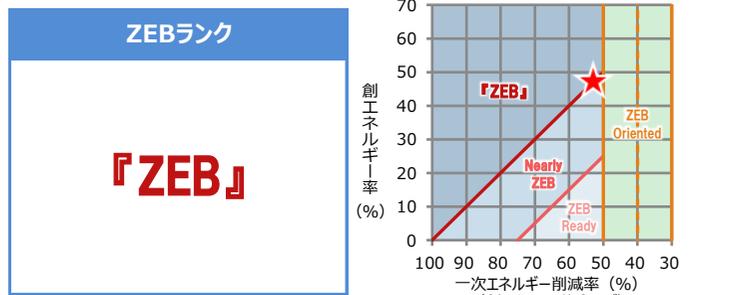
**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	株式会社イー・コンザル	登録年度	2023
建築物の名称	(仮称) 江坂2丁目計画		



**建築物のコンセプト**

里山地域では高齢化が進んでおり、森林管理能力に限界が来ている。また、それに伴う獣害や災害、耕作放棄地の増加等が深刻化している。一方で、まちなかでは、人々のつながりの希薄化が進み、コミュニティが崩壊しつつある。これらの課題を解決する手段として、街と里山をつなげる交流施設として、シェアキッチンとしても使える飲食店や木工スペースを持つ建物を整備する。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	飲食店等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
113 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	木造	2024年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	101 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	742	512	0.70
空調	1,230.20	940.82	0.77
換気	430.18	48.97	0.12
照明	786.53	99.48	0.13
給湯	206.98	137.73	0.67
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-1,259.55	-
その他	529.87	529.87	-
合計	3,185	498	0.16
創エネ含まず合計	3,185	1,758	0.56

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。