

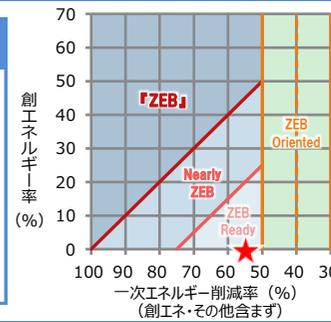
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	久留米ガス株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	久留米ガス株式会社		



建築物のコンセプト
 地場企業による汎用技術を活かしZEBを実現。GHP/全熱交換器/LED照明といった高効率設備を採用。また、各種センサーにより設備を賢くコントロールすることで省エネルギーを実現。

ZEBランク
ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,105 m ²	地下 1階	地上 2階	RC造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	軽量気泡コンクリートパネル(ALC/パネル) 50mm/ 石膏ボード 9mm
		屋根	グラスウール断熱材 100mm
		窓	金属製(単板ガラス)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル (GHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/外気取入れ量制御システム (CO2制御) /ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	486	400	0.83
空調	981.02	573.33	0.59
換気	216.32	7.75	0.04
照明	420.98	130.78	0.32
給湯	10.88	7.80	0.72
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	411.34	411.34	-
合計	2,040	1,131	0.56

創エネ含まず 合計: 2,040 (基準値), 1,131 (設計値), 0.56 (設計値)

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。