Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

Sii 環境共創イニシアチブ

361

-269

設計値

オーナー名 株式会社鈴木東建 2024

建築物の名称 株式会社鈴木東建本社

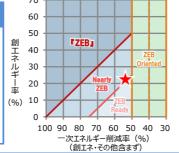


建築物のコンセプト

従業員の快適な就業環境はもとより、外断熱工法を採用し躯体保護による長寿命化と 外皮の高断熱化によるLCCの低減を図り、高効率機器の導入、太陽光パネルによる再生 エネルギー利用を実施。災害時の際には、地域の防災拠点として機能する事を想定として いる。

ZEBランク

BEMS



_				(周エヤ・この)旧台より)	
	技術	設備		仕様	
	(アクティブ)設備省エネルギー技術	照明	機器	LED照明器具	
			システム	在室検知制御/明るさ検知制御	
		給湯	機器	ヒートポンプ給湯機	
			システム	-	
		昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし)	
		変圧器		-	
					
		コージェネ	機器	-	
	効 率 化		システム	-	
		再エネ	機器	太陽光発電	
			システム	全量自家消費	
		蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
	₹0.)他	機器	-	
	技	術	システム	-	

システム 負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

建築物概要						
都道府県	地域区分	新/既		建物用途		
北海道	2	新築		事務所等		
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年		
1,789 m²	地下 -	地上 5階		RC造	2023年	
省エネルギー認証取得						
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE			
LEED			ISO50001			
その他						
一次エネルギー削減率(その他含まず)						
創エネ含まず	54 %		創エネ含む		77 %	

省エネルギー性能					
一次エネルキ	消費量(N	MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	DF1/DL1		
PAL*	480	242	0.51		
空調	729.71	360.16	0.50		
換気	43.61	21.34	0.49		730
照明	370.16	113.21	0.31		
給湯	15.42	18.30	1.19		44
昇降機	17.93	17.93	1.00		44
CGS	0.00	0.00	-		371
PV	0.00	-268.13	-	_	16 18
その他	193.19	193.19	-		
合計	1,370	456	0.34		
創エネ含まず 合計	1,370	725	0.53		基準値

	技術	設備		仕様
	(パッシブ)建築省エネルギー技術	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
			屋根	ウレタンフォーム断熱材
			窓	Low-E複層ガラス(Ar層)
			遮蔽	ブラインド
			遮熱	-
		自然利用		-
		その他		-
	(アクティブ)設備省エネルギー技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
			システム	
			機器	DCファン
	術	換気		

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。