

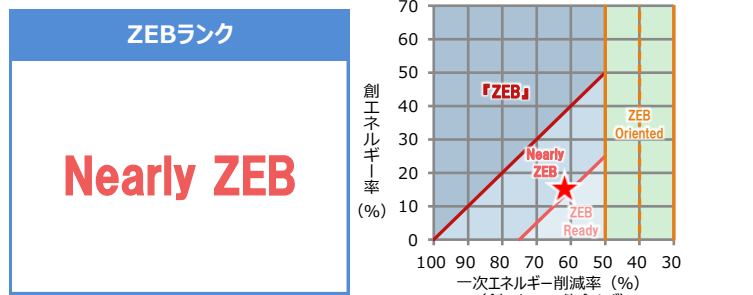
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人中越福祉会	登録年度	2024
建築物の名称	みのわの里工房ゆきわり		



建築物のコンセプト

みのわの里工房ゆきわりのZEB化により、高効率な設備機器の導入による省エネだけでなく、BEMSによるエネルギー収支の見える化から職員への省エネ意識啓蒙を図ることで運用改善風土の醸成を目指しています。また、蓄電池を導入することで災害時には一定のライフラインを地域の方へ提供できるようにしていきたいと考えております。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
300 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	62 %	創エネ含む	78 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) / 金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	その他日射遮熱/太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	459	244	0.54
空調	630.34	214.26	0.34
換気	127.40	11.23	0.09
照明	328.70	129.86	0.40
給湯	123.99	97.70	0.79
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-188.10	-
その他	162.59	162.59	-
合計	1,374	428	0.32
創エネ含まず 合計	1,374	616	0.45

項目	基準値	設計値
空調	631	215
照明	329	12
給湯	128	130
その他	124	98
昇降機	0	0
PV	0	-189
合計	1,374	428

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。