

## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	パナソニック株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	パナソニック株式会社京都営業所		



### 建築物のコンセプト

大掛かりな躯体工事を行わず、省エネ性能に優れた設備のリニューアルで、エネルギー消費量を大きく減らし、再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量（BEI値）0.47を実現し、ZEB Readyを達成。また、駐車場にソーラーカーポートを導入し、V2X(Vehicle-to-Everything)システムと組み合わせることで、グリーンエネルギーによるレジリエンス機能を強化。既存太陽光発電システムとの組み合わせで、全体のBEI値0.42を達成。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,969 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 4階	S造	2023年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	複層ガラス
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	490	402	0.83
空調	874.90	422.52	0.49
換気	33.34	20.31	0.61
照明	409.33	133.39	0.33
給湯	11.86	25.26	2.13
昇降機	23.00	23.00	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-68.26	-
その他	425.78	425.78	-
合計	1,778	982	0.56
創エネ含まず 合計	1,778	1,051	0.60

項目	基準値	設計値
空調	875	423
換気	34	21
照明	410	134
給湯	12	26
昇降機	23	23
その他	-	-69
合計	1,778	982

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。