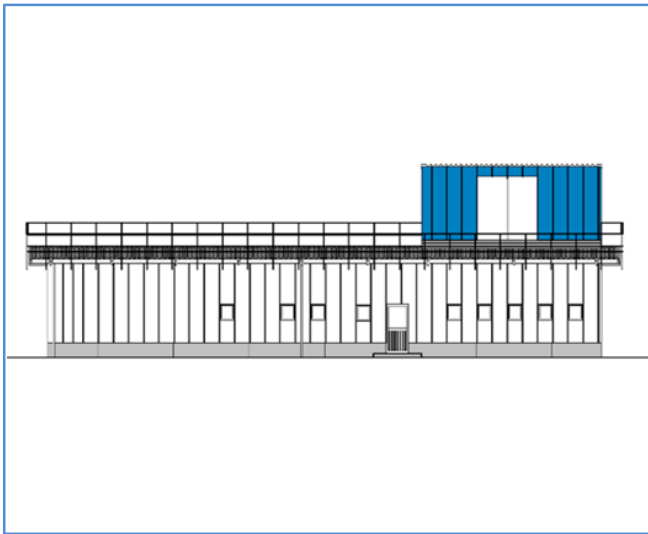
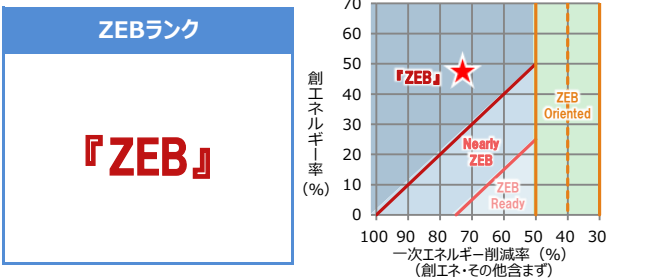


オーナー名	香川県観音寺市	登録年度	2023
建築物の名称	観音寺市生活環境課管理事務所		



建築物のコンセプト

観音寺市生活環境課管理事務所は、県内公共施設では初となるZEB建築物を整備するものとなります。また、観音寺市国土強靱化地域計画における災害廃棄物処理計画の拠点となる重要な施設として位置付けられています。本業務を発災時においても活動を継続させるため、エネルギーの自立供給を可能とした設備を導入する計画となっています。本施設は、観音寺市における省エネとレジリエンス強化を併せ持つ施設としてモデル施設となり、今後の市有施設の整備計画に生かせる事業になると考えています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
香川県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
324 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	73 %	創エネ含む	121 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽 庇
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム -
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式) -	
変圧器 -		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	228	0.49
空調	602.78	182.00	0.31
換気	125.37	13.36	0.11
照明	294.05	74.24	0.26
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-488.96	-
その他	162.36	162.36	-
合計	1,184	-57	-0.05
創エネ含まず 合計	1,184	432	0.37

項目	基準値 (MJ/年m ²)	設計値 (MJ/年m ²)
空調	603	182
換気	126	14
照明	295	75
給湯	0	0
昇降機	0	0
その他	162	162
合計	1,184	-489

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。