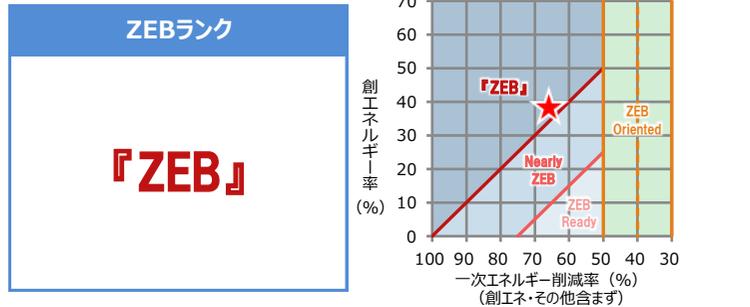


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

| | | | |
|--------|------------|------|------|
| オーナー名 | 東京石灰工業株式会社 | 登録年度 | 2024 |
| 建築物の名称 | 東石スカイテラス | | |



建築物のコンセプト
環境負荷の軽減と市民の快適な憩いの場としてのZEBの美術館



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|---------------------|------------|----------|-------|--|
| 栃木県 | 6 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | 主な構造 | 竣工年 | |
| 846 m ² | 地下 - 地上 1階 | RC造 | 2024年 | |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| ✓ BELS | 『ZEB』 | CASBEE | | |
| LEED | | ISO50001 | | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 66 % | 創エネ含む | 105 % | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|----------------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 屋根 | ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 窓 | ダブルスキン/金属製 |
| | | 遮蔽 | 庇 |
| | | 遮熱 | 屋上・壁面緑化/太陽光パネル |
| | | 自然利用 | トップライト* |
| | その他 | - | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | 熱回収ヒートポンプシステム*/ビルマル (GHP) /全熱交換器 |
| | | システム | 輻射冷暖房システム/床吹出し空調システム |
| | 換気 | 機器 | DCファン |
| | | システム | - |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|-----------------|---|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明 |
| | 給湯 | 機器 | 潜熱回収型給湯機 |
| | | システム | - |
| | 昇降機 (ロープ式) | - | |
| | 変圧器 | - | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 余剰売電 |
| 蓄電池 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 設備と利用者間統合制御システム | |

省エネルギー性能

| | 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | | BPI/BEI |
|-----------|---------------------------------|---------|---------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 559 | 255 | 0.46 |
| 空調 | 1,105.40 | 347.99 | 0.32 |
| 換気 | 23.12 | 9.53 | 0.42 |
| 照明 | 251.06 | 97.53 | 0.39 |
| 給湯 | 0.48 | 0.37 | 0.78 |
| 昇降機 | 0.00 | 0.00 | - |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | -529.95 | - |
| その他 | 14.86 | 14.86 | - |
| 合計 | 1,395 | -60 | -0.05 |
| 創エネ含まず 合計 | 1,395 | 471 | 0.34 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目