

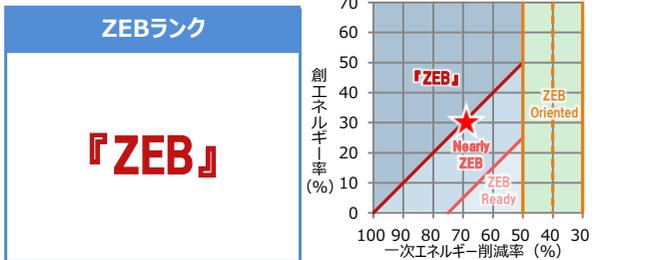
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	玉東町	登録年度	2024
建築物の名称	玉東町役場庁舎		



建築物のコンセプト

玉東町新庁舎では、建築計画の工夫による日射遮蔽、高断熱化などによって大幅な省エネを実現し『ZEB』を達成しました。玉東町の古い方言である「あるまち（皆という意味）」から、あるまちと名の付く様々な居場所を設け、1階部には民間テナントを合築します。長く町民に愛され、皆が集い賑わいがうまれる「あるまち」新庁舎を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
熊本県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,857 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2024年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	✓ CASBEE	Aランク	
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	69 %	創エネ含む	100 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合製/金属木複合製
		遮蔽	ブラインド/庇/ルーバー
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	ライトシェルフ	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム(熱源)
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)	
変圧器		第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	496	353	0.72
空調	984.42	317.03	0.33
換気	44.24	9.54	0.22
照明	457.90	108.16	0.24
給湯	6.05	5.64	0.94
昇降機	14.00	11.20	0.80
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-466.59	-
その他	438.80	438.80	-
合計	1,946	424	0.22
創エネ含まず合計	1,946	891	0.46

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。