

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社CFホーム	登録年度	2022
建築物の名称	CFホーム新社屋		



建築物のコンセプト

今後、建築業界で欠かせないサステナブルというテーマに重点を置いたプロジェクト。CO2排出量46%削減の指針が発令され、建築～運用・解体時まで省エネが求められる。当ビルはCLTパネル、天然岩石原料のロックウールで外断熱など環境負荷の低い建材を採用し、気密建材や熱損失の少ない換気設備で運用エネルギーを抑え、太陽光発電で独立したエネルギー循環となる計画により、サステナブルな建築を実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
231 m ²	地下 -	地上 3階	CLT	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	71 %	創エネ含む	94 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ロックウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	全熱交換器
		システム	輻射冷暖房システム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	276	0.59
空調	858.52	328.63	0.39
換気	0.00	0.00	-
照明	443.11	17.14	0.04
給湯	8.73	21.97	2.52
昇降機	17.24	17.24	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-306.12	-
その他	237.14	237.14	-
合計	1,565	316	0.21
創エネ含まず 合計	1,565	623	0.40

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。