

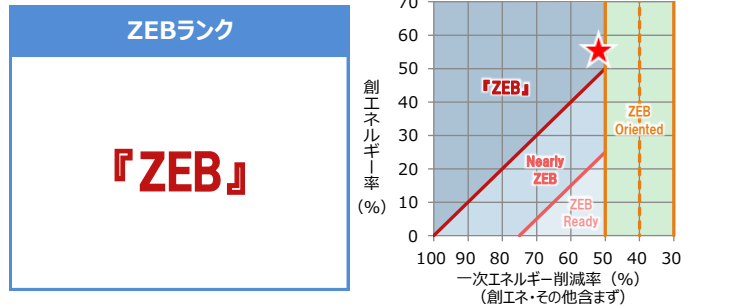
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	東亜建設工業株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	技術研究センター第二実験棟		



### 建築物のコンセプト

鉄骨造を主体としつつ一部を木造としたハイブリッド構造とし、エントランス・事務室・会議室を木質化することにより、建設時のCO2削減、炭素固定化に貢献します。また、設備面では外壁断熱性能の向上、高効率空調機の採用等による省エネ化とともに、太陽光発電による創エネを行い、実質エネルギー消費ゼロを達成します。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,116 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2024年

### 省エネルギー認証取得

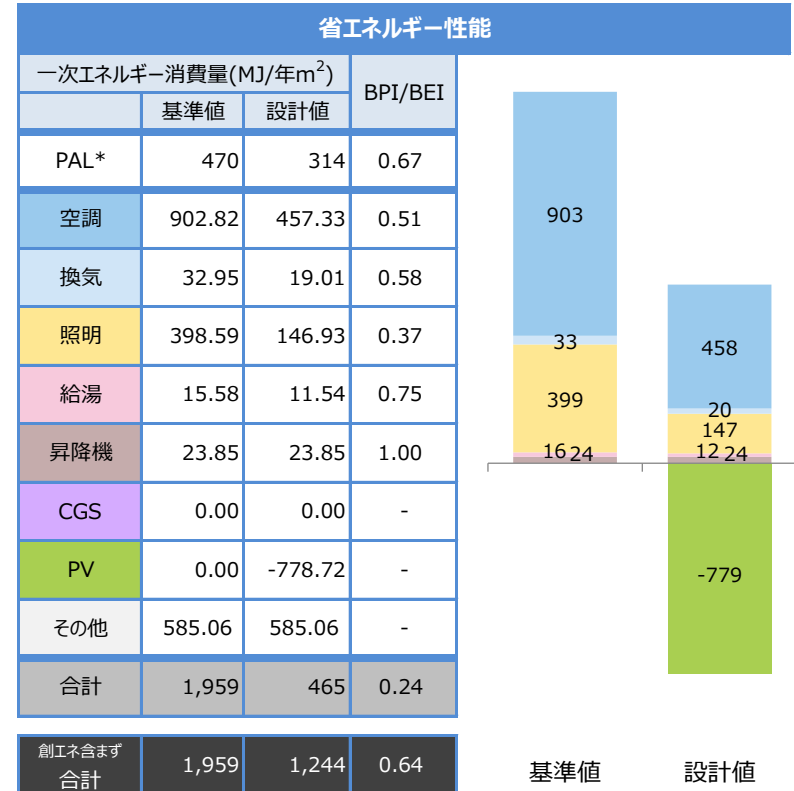
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
52 %	108 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) / Low-E 複層ガラス (真空層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超高効率変圧器 *	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/建物間統合制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目