## Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

Sii <sup>一般社団法人</sup> 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

2022

オーナー名
社会福祉法人大津びけん会
登録年度

建築物の名称特別養護老人ホームひかりの里



## 建築物のコンセプト

特別養護老人ホームという生活を行う施設の観点から、パッシブとアクティブの両方からアプローチを行い、快適性と省エネ性(ZEB化)の両立を進める。

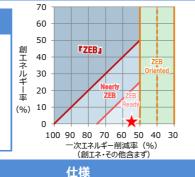
**ZEB Ready** 

設備

機器

技術

ZEBランク



技術	設備	仕様				
(パッシブ)建築省エネルギー技術	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材			
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材			
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)			
		遮蔽	-			
		遮熱	-			
	自然利用		-			
	その他		-			
(アクティブ)設備省エネルギー技術	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ 全熱交換器			
		システム	運転台数制御システム(熱源)			
	換気	機器	インバータファン/DCファン			
		システム	-			

(アクティブ) 以備省エネルギー技術			
	照明	システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし)
5	変圧器		-
	コージェネ	機器	-
効		システム	-
率	再エネ	機器	太陽光発電
化		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他 技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

LED照明器具

建築物概要							
都道府県	地域区分	新/既		建物用途			
滋賀県	5	新築		病院等			
延べ面積	階数(塔原	屋を除る	()	主な構造	竣工年		
3,056 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 4階		S造	2023年		
省エネルギー認証取得							
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE				
LEED			ISO50001				
その他							
一次エネルギー削減率(その他含まず)							
創エネ含まず	55 %		創工ネ含む		57 %		

省エネルギー性能								
一次エネルキ	ドー消費量(N	DDI/DEI						
	基準値	設計値	BPI/BEI					
PAL*	716	469	0.66					
空調	1,172.01	505.15	0.44		1,173			
換気	266.03	63.91	0.25		1,175			
照明	431.55	114.25	0.27					
給湯	357.15	293.77	0.83		267			
昇降機	21.96	19.52	0.89		422		506	
CGS	0.00	0.00	-		432		64 115	
PV	0.00	-33.15	-		358		294	
その他	106.55	106.55	-		22	1	-34	
合計	2,355	1,070	0.46					
創エネ含まず 合計	2,355	1,104	0.47		基準値		設計値	