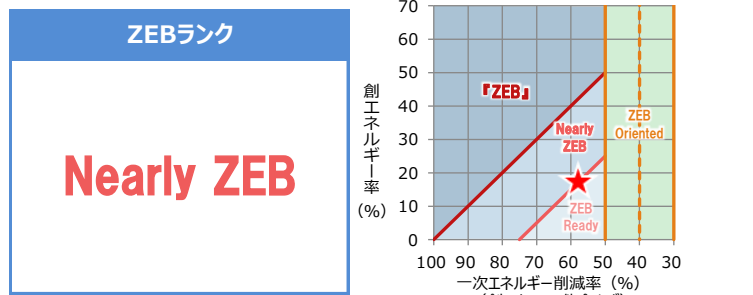


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	山陽建設株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	山陽建設株式会社本社ビル		



建築物のコンセプト
 パッシブ技術では床・外壁・屋根等に高性能断熱材を施し、窓ガラスはLow-E複層ガラスを採用。アクティブ技術としては全熱交換器を含む高効率空調やDCファンを搭載した高効率換気等を導入。照明は昼光利用に加え明るさ検知制御や在室検知制御を採用。未評価技術である超高効率変圧器も導入し総合的に省エネを図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,905 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材 (A種1) t20,30
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材 t91
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	昼光利用	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	人感センサー/輻射センサー/外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	DCファン
		システム	定量制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超高効率変圧器 *	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	274	0.59
空調	655.41	303.56	0.47
換気	28.60	4.98	0.18
照明	337.30	100.08	0.30
給湯	1.59	1.99	1.26
昇降機	32.45	32.45	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-191.19	-
その他	195.13	195.13	-
合計	1,250	447	0.36
創エネ含まず 合計	1,250	639	0.52

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています / * WEBPRO未評価技術15項目