

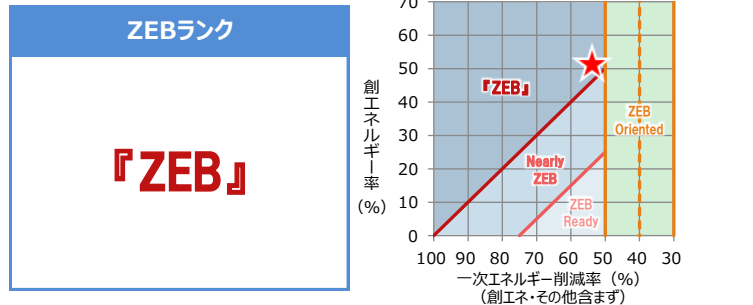
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	加賀建設株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	加賀建設株式会社新社屋		



建築物のコンセプト

中規模建物であるが脱炭素社会実現を目指し木造を採用。従業員の働き易さを求めステップフロア形式の各階を吹抜けで繋ぐ大空間を有するが外皮の高気密高断熱及び床吹き出し空調システムを採用して快適性と省エネを両立。大面積・緩勾配の屋根を活かした太陽光パネル配置で熱負荷低減すると共に景観性にも配慮。BEMSの運転制御・環境計測によりパッシブとアクティブ双方の技術を活かした持続可能なZEB建築物とする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
石川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
991 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	106 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材 40mm/70mm
		屋根	ウレタンフォーム断熱材 100mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	床吹き出し空調システム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランシーバー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなどの運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	301	0.65
空調	973.12	421.65	0.44
換気	19.32	11.64	0.61
照明	458.72	221.42	0.49
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-749.39	-
その他	348.68	348.68	-
合計	1,800	254	0.15
創エネ含まず 合計	1,800	1,004	0.56

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。