

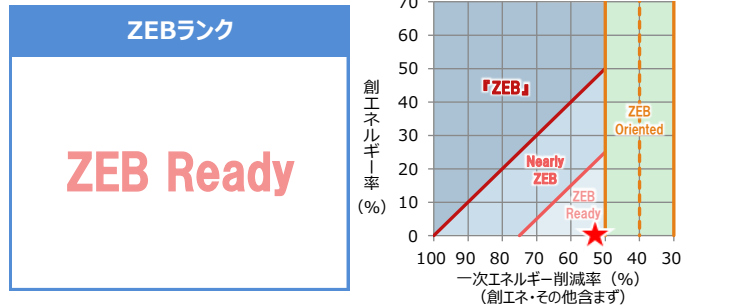
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	美保テクノ株式会社/野津一成	登録年度	2023
建築物の名称	美保テクノ株式会社本社屋		



建築物のコンセプト

本件はパッシブ技術やアクティブ技術を用いてZEB化を図るとともに、太陽光発電設備や蓄電池を導入することでレジリエンス強化を図り、米子市の国土強靱化計画にて設定されているリスクシナリオに対応できる建物とする。これにより災害時は一時避難所としての事業性向上、平時はCO₂排出を抑えることが可能となり、環境問題解決に向けて貢献することを目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
鳥取県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,344 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (外皮断熱)	外皮	ウレタンフォーム断熱材	
	屋根	ウレタンフォーム断熱材	
	窓	Low-E複層ガラス (空気層)	
	遮蔽		
	遮熱	屋上・壁面緑化	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (空調)	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP) /全熱交換器/デシカント空調機	
	システム	外気取入れ量制御システム (CO ₂ 制御)	
	換気	機器	
	換気	システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	336	0.72
空調	856.56	361.97	0.43
換気	32.37	7.47	0.24
照明	364.27	103.65	0.29
給湯	66.13	129.61	1.96
昇降機	34.78	30.92	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-28.64	-
その他	232.02	232.02	-
合計	1,586	837	0.53
創エネ含まず 合計	1,586	866	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。