

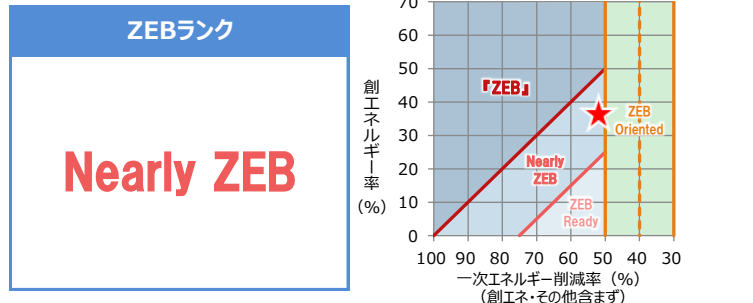
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社田子重	登録年度	2023
建築物の名称	田子重神戸店		



**建築物のコンセプト**

スーパーマーケットは地域社会に密接した、公共性の高い事業です。田子重環境方針に基づき、1 外皮性能：Low-E 複層ガラス、GW高性能断熱、2 省エネ機器：高効率空調機、デシカント空調機、全熱交換器、インバータ制御換気ファン、DCモータ付き換気扇、人感センサーによる照明制御、タブレット照明制御、高性能トランス、3 創エネルギー：太陽光発電 350kw を導入し省エネを通して地域社会に貢献します。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
静岡県	7	新築	物販店舗等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
7,017 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2023年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	Nearly ZEB	✓ CASBEE	B+ランク
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	89 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽 ブラインド
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用 -	
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器デシカント/デシカント空調機
		システム ナイトパーズシステム
	換気	機器 DCファン/インバータファン
		システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/デジタル個別制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯機
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器
	効率化	コージェネ
システム -		
再エネ		機器 太陽光発電
	システム 全量自家消費	
蓄電池	機器 -	
	システム -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	811	670	0.83
空調	798.13	342.83	0.43
換気	183.68	117.72	0.65
照明	417.10	179.62	0.44
給湯	18.77	24.56	1.31
昇降機	23.87	23.87	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-530.35	-
その他	542.75	542.75	-
合計	1,984	701	0.36
創エネ含まず 合計	1,984	1,232	0.63

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。