

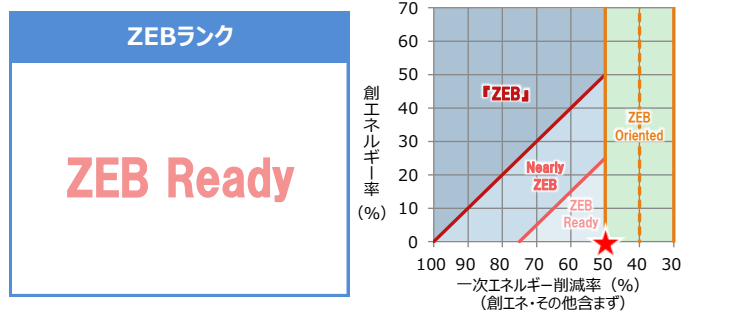
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	公益財団法人シルバーリハビリテーション協会	登録年度	2022
建築物の名称	八戸西健診プラザ		



建築物のコンセプト

建築物コンセプトを①空調熱源の高効率化 ②照明設備のLED化 ③照明設備のゾーニング制御 ④超高効率変圧器の採用 ⑤クラウド型BEMSの導入として計画した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
青森県	3	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
3,443 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2024年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	モジュールチラーユニット/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器	超高効率変圧器*	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	460	282	0.62
空調	691.22	464.06	0.68
換気	125.91	16.50	0.14
照明	321.06	71.15	0.23
給湯	35.76	26.82	0.75
昇降機	9.43	9.43	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	178.04	178.04	-
合計	1,361	766	0.57

創エネ含まず	合計
1,361	766

基準値: 692 (空調) + 126 (換気) + 322 (照明) + 36 (給湯) + 10 (昇降機) = 1,186
 設計値: 465 (空調) + 17 (換気) + 72 (照明) + 27 (給湯) + 10 (昇降機) = 691

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目