

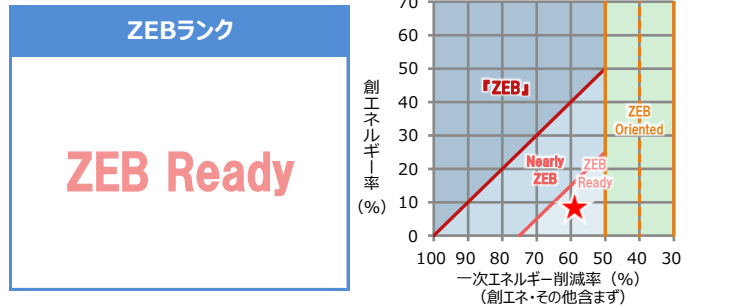
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

| | | | |
|--------|----------------------|------|------|
| オーナー名 | 株式会社ArTechX.ing | 登録年度 | 2022 |
| 建築物の名称 | 株式会社ArTechX.ing 事務所棟 | | |



建築物のコンセプト

本施設は「ZEB Ready」の省エネ性能を有する施設で、災害時には地域住民の避難場所としての機能も有する施設であり、環境面と地域防災の両面で社会貢献できる施設です。本施設の周辺地域はほぼ全域が浸水想定区域で、倉敷市のハザードマップでは貴重な非浸水区域の避難場所となる為、地域防災強化の一環として、災害時における事業活動継続を目的としたエネルギーの自立供給が可能となる設備を整備する事業となります。

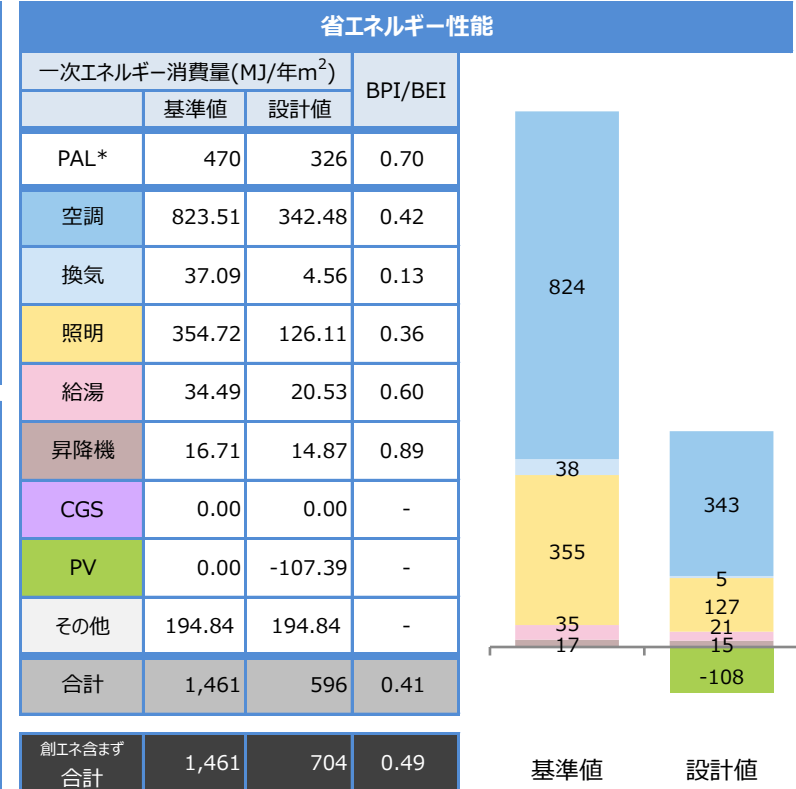


建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|----------------------|-----------|----------|------|-------|
| 岡山県 | 6 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 1,360 m ² | 地下 - | 地上 4階 | S造 | 2023年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE | | |
| LEED | | ISO50001 | | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 59 % | 創エネ含む | 68 % | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|------------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ロックウール断熱材 |
| | | 屋根 | ウレタンフォーム断熱材/ロックウール断熱材 |
| | | 窓 | Low-E 複層ガラス (空気層) |
| | | 遮蔽 | 庇 |
| | | 遮熱 | - |
| | 自然利用 | - | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器 |
| | | システム | 外気冷房システム/ナイトパーズシステム |
| | 換気 | 機器 | DCファン |
| | | システム | - |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御* |
| | 給湯 | 機器 | ヒートポンプ給湯機 |
| | | システム | - |
| | 昇降機 (ロープ式) | V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス) | |
| | 変圧器 | 第二次トランスランナー変圧器 | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 全量自家消費 |
| 蓄電池 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 (太陽光発電用) | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | チューニングなど運用時への展開 | |



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目