

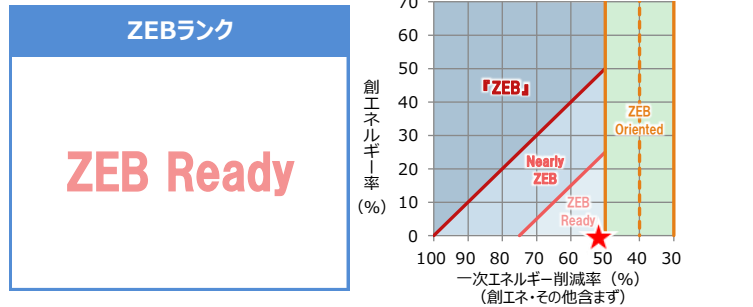
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ドーコン	登録年度	2022
建築物の名称	ドーコン本社ビル		



建築物のコンセプト

当社ビルは既存建物の地下躯体を活用した免震構造の建物である。断熱材と窓ガラス・サッシの高断熱化や日射制御によりBPIを向上させた。EHP・GHPの併用、地域暖房、LED、CO・CO2濃度連動換気設備により省エネルギー化を図った。BEMSを用いて、照明や空調の最適なエネルギー管理を行っている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
16,665 m ²	地下 1階	地上 10階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 金属木製複合製窓サッシ
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / ビルマル (GHP) / 全熱交換器組込型空調機/全熱交換器/空冷HPモジュールチャージユニット/地域熱供給
		システム	CO2濃度による外気量制御 * / 運転台数制御システム (空冷HPモジュールチャージユニット)
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御システム (CO ₂ 、温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第二次トップランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	480	308	0.65
空調	664.09	296.75	0.45
換気	151.44	132.53	0.88
照明	334.48	69.17	0.21
給湯	102.34	86.22	0.85
昇降機	43.42	34.74	0.81
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-5.07	-
その他	189.66	189.66	-
合計	1,485	804	0.55
創エネ含まず 合計	1,485	810	0.55

項目	基準値 (MJ/年m ²)	設計値 (MJ/年m ²)
空調	665	297
換気	152	133
照明	335	70
給湯	103	87
昇降機	44	35
その他	-	-6
合計	1,485	804

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目