

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ブランドゥ	登録年度	2022
建築物の名称	介護付き有料老人ホームグラシアようざん		



建築物のコンセプト

当施設は低炭素を重視した設計として、ZEB化による省エネ・ランニングコストの抑制と、木造建築物とすることで低炭素建築物の実現を目指した。県産木材を構造材に使用し県内産業への貢献を果たすとともに、太陽光発電システムと蓄電池を導入しレジリエンスの強化にも取り組む。

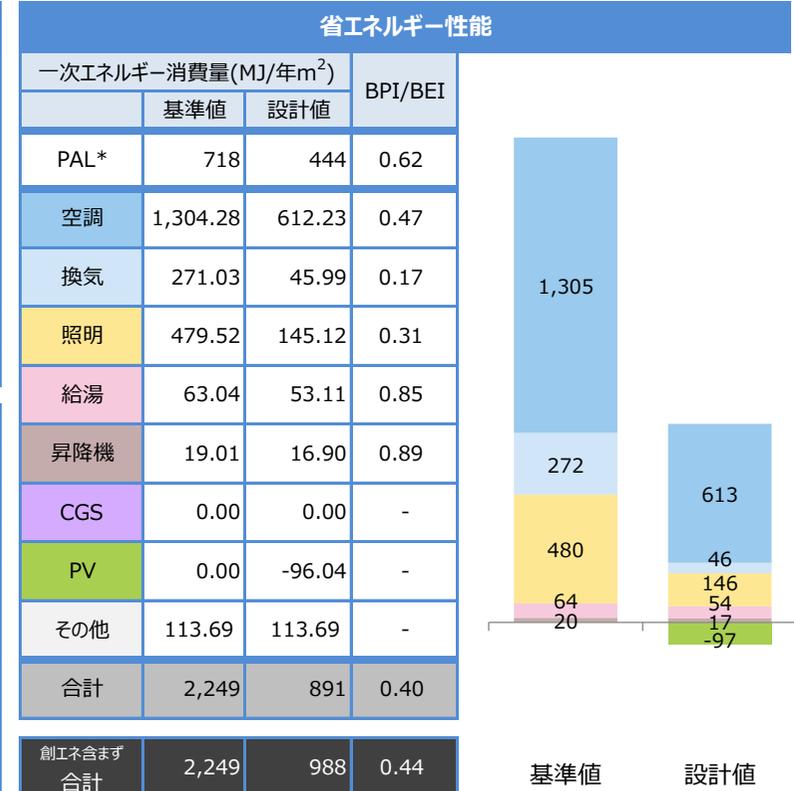


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
群馬県	6	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,530 m ²	地下 - 地上 2階	木造	2023年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	63 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ロックウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製サッシ
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/ルームエアコン / 全熱交換器
		システム	外気冷房システム
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。