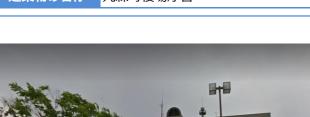
SERA Shizuoka Environment Resources Associated 中級社団法人 静岡県環境資源協会

2022

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名 宮城県丸森町

建築物の名称 丸森町役場庁舎





本施設は、風水害等の災害時における応急対策活動の重要拠点と位置づけ られており、施設の機能を確保・保持し、施設の堅牢化及び安全性の確保を図 る。また、受変電設備・内燃力発電設備・蓄電設備の嵩上げ対策を行い太陽 光発電・蓄電池を増設し、災害時における機能向上と施設の空調・換気、照 明等の高効率化も同時に行うことで、平時にも太陽光発電を最大限に利用し つつ温室効果ガス削減も実現する。



ZEBランク

設備

照明

給湯

技術

ア 省

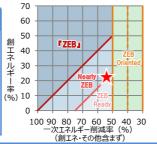
ク テ

ブ

設 備

I

技



創 50 PZEB』	✓ BELS
エ 40 ZEB Oriented サイフィング 30 Nearly Market	LEED
Nearly XEB	その他
率 (%) 10 ZEB Ready	
0 100 90 80 70 60 50 40 30 一次エネルギー削減率 (%)	創工ネ倉
(創エネ・その他含まず)	
仕様	
LED照明器具	一次エネルコ
在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御	PAL*
ンユール市川岬	
ヒートポンプ給湯機	空調
-	換気
-	照明
第二次トップランナー変圧器	
	給湯
-	昇降機
-	
太陽光発電	コージェネ
全量自家消費	発電量
リチウムイオン蓄電池	創エネ
	= - 11.

建築物概要							
都道府県	都道府県 地域区分 新		f/既	建物用途			
宮城県	4 既存		建築物	事務所等			
延べ面積	延べ面積 階数(塔屋を除ぐ			主な構造	造 竣工年		
5,112 m ²	地下 -	地上 4階		RC造		2024年	
省エネルギー認証取得							
✓ BELS	Nearly ZEB		C.A	ASBEE			
LEED			IS	O50001			
その他							
一次エネルギー削減率(その他含まず)							
創エネ含まず	ਤ ੱ 54 %		創エネ含む			77 %	

登録年度

技術	設備	仕様			
建築省エネルギ - 外熱		外壁	ポリスチレンフォーム断熱材		
	外皮	屋根	ポリスチレンフォーム断熱材		
	窓	-			
	遮蔽	ブラインド			
- 技	技	遮熱	-		
術自然	然利用	-			
	その他		-		
設		機器 (熱源)	パッケージエアコン/ビルマル (EHP)/全熱交換器/全熱交換器組込型空調機		
備		(天代//示)	备/ 主然又换备租处至上间域		
(アクティブ	空調	システム	外気取入れ量制御システム(CO2制御)		
		機器	-		
	換気	システム	-		

術	変圧器		第二次トップランナー変圧器			
コーニーウ	機器	-				
効	率	システム	-			
		機器 太陽光発電				
化		システム	全量自家消費			
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池			
2	その他		-			
技術		システム	-			
BEMS システム		システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニング など運用時への展開			

機器 LED照明器具

機器 ヒートポンプ給湯機

システム

システム -

昇降機(ロープ式) -

省エネルギー性能								
一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)			BPI/BEI					
	基準値	設計値						
PAL*	470	400	0.86					
空調	718.83	403.72	0.57		719			
換気	39.47	11.37	0.29		, 15			
照明	339.09	72.55	0.22					
給湯	5.67	11.94	2.11		40			
昇降機	7.70	7.70	1.00		340		404	
コージェネ 発電量	0.00	0.00	-				12 73 12 8	
創エネ	0.00	-261.55	-	Г	6 8	ı	1 <u>2</u> 8	\neg
その他	195.87	195.87	-				-262	
合計	1,307	442	0.34					
創エネ含まず 合計	1,307	703	0.54		基準値		設計値	

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。