

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	グンゼ株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	グンゼ株式会社 江南工場 新事務所棟		

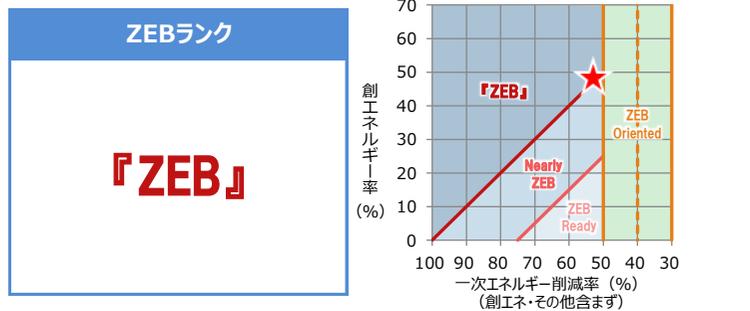


建築物のコンセプト

当社のサステナブル経営において、ZEBはCO2削減への重要な施策であり、本件がその第一号となります。

断熱性の高い外壁材、屋根材、Low-Eペアガラスを採用する事で断熱性能を高めました。更に高効率GHP、LED照明に加えて昼光センサー・人感センサーで省エネを目指しました。

周辺景観にも配慮し、緑豊かで人と環境の調和を意識したデザインとしました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,515 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	102 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/断熱ヴァンド
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ガスヒートポンプエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	インバータファン/シロココファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電設備/パワーコンディショナ
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	329	0.70
空調	871.38	484.02	0.56
換気	263.31	69.44	0.27
照明	353.00	133.82	0.38
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	24.02	21.35	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-752.86	-
その他	145.23	145.23	-
合計	1,514	101	0.07
創エネ含まず 合計	1,514	854	0.57

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。