

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	京葉瓦斯株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	京葉瓦斯株式会社船橋ビル		



建築物のコンセプト

ヒートポンプエアコン（GHP）、全熱交換器、LED照明といった高効率設備を採用。さらに各種センサー（CO2・人検知・明るさ）を導入し設備を賢くコントロールし省エネルギー化を図った。

汎用技術を有効に活用する事でZEB化を実現した。

また、BEMSによる適切なエネルギー管理を行い、消費エネルギーのさらなる削減に繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
千葉県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,204 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

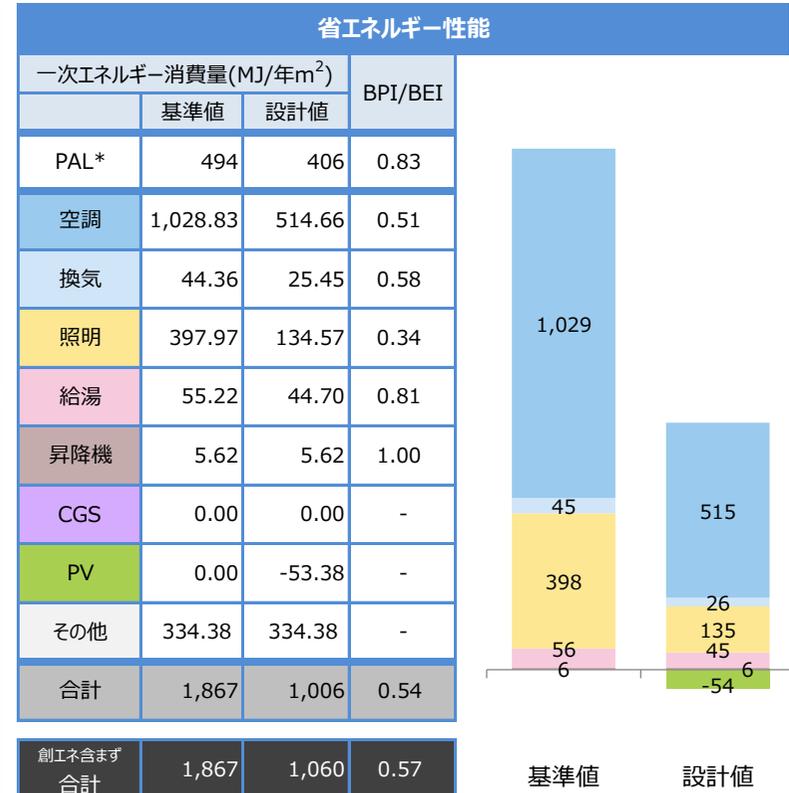
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	気泡コンクリート(ALC)125mm
		屋根	グラスウール断熱材150mm
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (GHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/外気取入れ量制御システム (CO2制御) / ナイトパーjsシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御 (廊下)
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム		
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。