

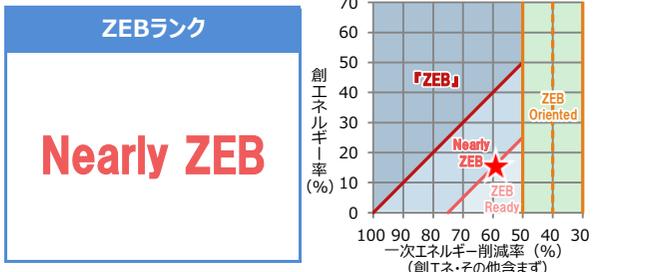
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	山形県上市市	登録年度	2022
建築物の名称	上市市立南小学校		



建築物のコンセプト

本施設は、2050年カーボンニュートラルの実現を目指すための先導モデルとして、再生可能エネルギーを取り入れ、環境に配慮した施設を目指すとともに、災害時に防災拠点として機能維持できるよう改修を行う。
具体的には空調・換気・照明設備等の最適化・高効率化を図りつつ、教室等の窓改修により、徹底した省エネを図る。また、太陽光発電設備や蓄電池設備を活用し、平常時・災害時ともに機能する施設を目指す。これらの設備導入により、Nearly ZEBを達成する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
山形県	4	既存建築物	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
11,448 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2024年

省エネルギー認証取得

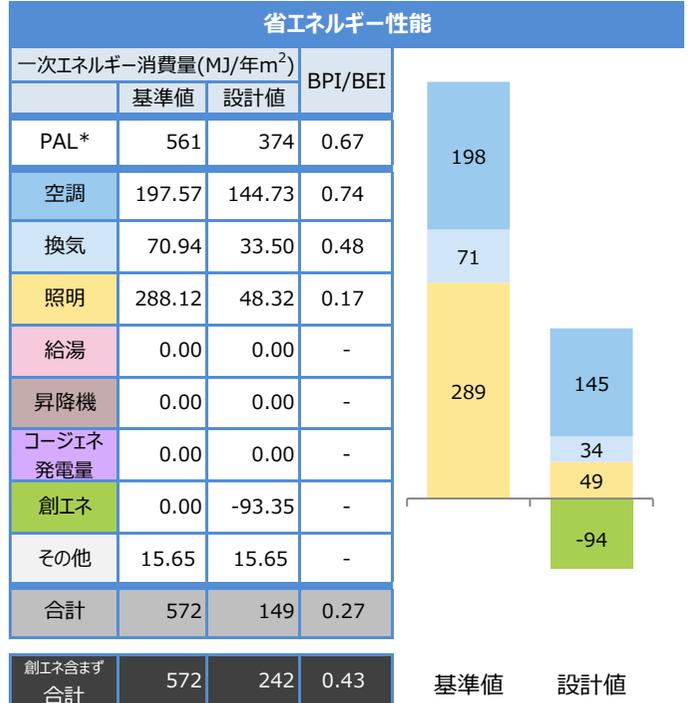
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	75 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	インバータファン
		システム	運動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
変圧器	第二次トランスformer変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。